

PRAVILNIK O GEODETSKEM NAČRTU

Jurij Mlinar

Zakona o urejanju prostora in graditvi objektov geodetski načrt določata kot eno od osnovnih podlag za izdelavo lokacijskega načrta in projektne dokumentacije za graditev objektov. Za izvajanje obeh zakonov je bil pripravljen pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004), ki podrobneje navaja pogoje za izdelavo in uporabo geodetskega načrta.

Pravilnik določa, da je geodetski načrt sestavljen iz grafičnega prikaza in certifikata geodetskega načrta. Grafični prikaz vsebuje prikaze posameznih vsebin in je lahko izdelan v digitalni ali analogni obliki. Certifikat geodetskega načrta pa vsebuje osnovne informacije o naročniku in izdelovalcu geodetskega načrta, o natančnosti, viru in času zajema ali pridobitve podatkov ter o pogojih za uporabo geodetskega načrta. Certifikat podpiše odgovorni geodet in s tem potrdi, da je geodetski načrt izdelan v skladu s predpisi in z zahtevami naročnika.

Vsebino geodetskega načrta določita naročnik in geodetsko podjetje, ki geodetski načrt izdeluje. Vsebina je odvisna predvsem od namena izdelave geodetskega načrta. Geodetski načrt lahko vsebuje podatke o vseh objektih in pojavih v prostoru (relief, hidrografija, stavbe in gradbeni inženirski objekti, zemljepisna imena, geodetske točke, administrativne meje, zemljiške parcele itd.), lahko pa le tiste podatke, ki so za naročnika nujno potrebni in ki so v skladu z minimalno vsebino, ki je predpisana za določen geodetski načrt. Za prikaz vsebine geodetskega načrta bo izdelan topografski ključ, ki bo objavljen na spletnih straneh in natisnjen v posebni publikaciji. Naročnik geodetskega načrta in geodetsko podjetje se ob naročilu izdelave geodetskega načrta dogovorita tudi o podrobnosti in natančnosti prikazanih vsebin. V posameznih primerih bo namenu izdelave geodetskega načrta zadostovala natančnost in podrobnost podatkov iz uradnih evidenc (iz topografske baze, zemljiškega katastra, katastra stavb itd.), v drugih primerih pa bo potrebna dodatna izmera ali prevzem podatkov iz drugih evidenc. Ker prihaja med posameznimi podatki do položajne neusklajenosti, mora geodetsko podjetje pred izdelavo grafičnega prikaza podatke medsebojno uskladiti in s tem zagotoviti preglednost in uporabnost geodetskega načrta.

Če podatki o zemljiških parcelah niso dovolj kakovostni, da bi se na grafičnem prikazu na podlagi teh podatkov lahko prikazale meje zemljiških parcel in izdelal geodetski načrt za določen namen, je treba pred izrisom mej parcel meje določiti v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnih, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE). Pri izdelavi geodetskega načrta za potrebe gradnje stavbe to npr. pomeni, da se mora meja zemljiške parcele predhodno določiti v skladu z

ZENDMPE, če bi se, zaradi ne dovolj kakovostnih podatkov o meji parcele, z nameravano gradnjo lahko poseglo v sosednja zemljišča ali če z nameravano gradnjo ne bi zagotovili predpisanih zahtev o odmiku stavbe od sosednjih zemljišč oziroma objektov. Strokovna odločitev o tem, ali se bo meje predhodno urejalo ali ne, je v veliki meri prepuščena odgovornemu geodetu, ki bo s podpisom na certifikatu jamčil, da je geodetski načrt primeren za potrebe gradnje stavbe.

Geodetski načrt lahko izdela geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje po zakonu o geodetski dejavnosti in ki ima po uredbi o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja ali zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/04), imenovanega odgovornega geodeta. Uredba namreč določa, da je izdelava geodetskih načrtov delo, ki vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja ali zdravja ljudi.

V drugem delu pravilnika so podrobneje določeni geodetski načrti na področju urejanja prostora in graditve objektov, ki so določeni z novo zakonodajo in namenjeni za pripravo projektne dokumentacije za graditev objektov, za pripravo državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter za izdelavo geodetskega načrta novega stanja zemljišča. Ti geodetski načrti morajo vsebovati (razen v primerih izdelave geodetskega načrta za potrebe spremembe namembnosti in odstranitve objekta) najmanj podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah.

Geodetski načrt se lahko uporablja le za namen, za katerega je bil izdelan in ki je naveden na certifikatu geodetskega načrta. Če hoče naročnik uporabiti že izdelan geodetski načrt za drug namen, mora geodetsko podjetje izdelati nov geodetski načrt. Če se na podlagi strokovne presoje ugotovi, da je že izdelani grafični prikaz primeren tudi za uporabo v drug namen, potem lahko odgovorni geodet izda le nov certifikat, ki potrjuje primernost geodetskega načrta za ta namen, v nasprotnem primeru pa je treba izdelani grafični prikaz dopolniti in skladno s tem izdati nov certifikat. S tem je v veliki meri zagotovljeno, da v prihodnje ne bo več prihajalo do nestrokovne uporabe oz. napačne interpretacije geodetskega načrta, ki je vodila do hudih finančnih posledic sanacije povzročenih napak. Menimo, da smo s pripravo pravilnika o geodetskem načrtu podali dobro osnovo za ureditev stanja na tem področju.

Jurij Mlinar, univ. dipl. inž. geod.

Geodetska uprava RS

E-pošta: jurij.mlinar@gov.si