

SEZNAM DIPLOM NA ODDELKU ZA GEODEZIJO FGG

V ČASU OD 1. 12. 2004 DO 28. 2. 2005

Tanja Jesih

UVOD

V preteklih številkah Geodetskega vestnika sem vas razvajala z obilico novosti iz izvlečkov diplom. To pot jih je malo manj, vendar upam, da so te za prebiranje dovolj raznovrstne, saj zajemajo področja izmere, komasacij, fotogrametrije, zemljiškega katastra in vrednotenja nepremičnin, in da vas bodo prav tako navdušile in morda spodbudile k prebiranju diplom ali pa strokovne literature.

UNIVERZITETNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

- Avtorica:** *Nika Škrab*
- Mentor:** *doc. dr. Anton Prosen*
- Somentor:** *viš. pred. dr. Miran Ferlan*
- Naslov:** *Primerjalna študija izvedbe postopka komasacije med Slovenijo in nordijskimi državami*
- Diploma št.:** *UNI št. 622; zagovor: 8. 12. 2004*

Povzetek

Izvedba komasacije oziroma njena uporaba kot izvršilni inštrument pri urejanju urbanih in ruralnih zemljišč je v večini evropskih držav zelo pogosta. V Sloveniji smo do sedaj komasacijo opredeljevali zgolj kot agrarno-tehnično operacijo, ki se je izvajala izključno na kmetijskih površinah. Nove spremembe v zakonodaji so omogočile, da je komasacija kot prostorski izvršilni inštrument dobila tudi v Sloveniji nove razsežnosti. S pregledom in analizo zgodovinskih, pravnih, administrativnih in tehničnih značilnosti izvedbe komasacije v nordijskih državah smo v nalogi poskušali podati smernice za morebitni nadaljni razvoj izvedbe postopka v Sloveniji. Primerjavo med nordijskim modelom izvedbe postopka komasacije in slovenskim postopkom komasacije smo naredili na primeru komasacije kmetijskih zemljišč.

Ključne besede: komasacija, preureditev zemljišč, primerjava postopka, Slovenija, nordijske države.

Avtor: *Janez Ziherl*
Mentor: *doc. dr. Anton Prosen*
Somentorica: *asist. mag. Mojca Foški*
Naslov: *Komasacija stavbnih zemljišč na testnem območju Ilovice*
Diploma št.: *UNI št. 623; zagovor: 8. 12. 2004*

Povzetek

Urejanje prostora, ki se je skozi čas stihijsko spreminjalo, je velik izziv. Reševanje degradiranega prostora pa zahteva zakonske podlage, strokovni kader in finančno pokritost. Možen način reševanja problematike je komasacija stavbnih zemljišč. Zakonske podlage so izdelane. Pravilnik o izvajanju komasacije na območju lokacijskega načrta in Zakon o urejanju prostora sta temelj za praktično izvajanje komasacije. Potreben pogoj za izvajanje komasacije stavbnih zemljišč je tudi lokacijski načrt, katerega pobudnik je občina. Tako lokacijski načrt kot komasacija skupaj delujeta kot celota za izvedbo ureditve prostora. Testni primer Ilovice se osredotoča na praktično izvedbo komasacije z dejanskimi lastništvii in realnimi cenami storitev in zemljišč. Prostor smo najprej analizirali, nato pa izvedli izračun površin in finančnega izkaza lastnikov zemljišč. Možnih je več različnih modelov, kateri se med seboj lahko dopolnjujejo. Preverili smo tri modele, ki po svojih karakteristikah najbolj izstopajo. Izvedba komasacije na območju Ilovice bi bila smiselna in potrebna. Problematiko poselitve območja Ilovice bi s komasacijo rešili in posredno tudi izboljšali bivalne pogoje. Problem je pridobiti lastnike zemljišč, investitorje in občino, da se odločijo za projekt izdelave lokacijskega načrta in komasacije stavbnih zemljišč.

Ključne besede: komasacija stavbnih zemljišč, lokacijski načrt, testni primer Ilovice.

Avtor: *Miha Schauer*
Mentorica: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*
Naslov: *Metodologija fotogrametričnega zajema in upodobitve arheoloških podatkov*
Diploma št.: *UNI št. 624; zagovor: 22. 12. 2004*

Povzetek

Tehnično dokumentiranje arheoloških najdišč s fotogrametričnimi metodami je že uveljavljeno in se v praksi vedno pogosteje uporablja. Arheološka izkopavanja se izvajajo postopoma in posamezne faze se sproti dokumentirajo (monitoring opazovanj). V diplomski nalogi je predstavljen opis sodobne metodologije fotogrametričnega zajema arheoloških podatkov, vse od terenskih meritev do fotogrametričnega izvrednotenja.

Iz rezultatov fotogrametričnega zajema lahko pridobimo najrazličnejše metrične informacije o prostorskih objektih. V nalogi je bila glavna pozornost namenjena preučitvi možnosti trirazsežnih predstavitev arheološkega najdišča, s podrobnejšim opisom tehnik animacije.

Naloga obsega študijo teoretičnih osnov in izdelavo praktičnega primera na arheološkem najdišču Sermin pri Kopru. Za končno predstavitev arheoloških objektov je bila na praktičnem primeru izdelana animacija najdišča.

Ključne besede: animacija, arheologija, fotogrametrija, metodologija, tridimenzionalni modeli, vizualizacija.

Avtor: *Luka Šelek*

Mentor: *doc. dr. Maruška Šubic Kovač*

Naslov: *Obdavčenje in množično vrednotenje nepremičnin v Sloveniji*

Diploma št.: *UNI št. 625; zagovor: 22. 12. 2004*

Povzetek

Diplomska naloga obravnava obstoječi način obdavčenja in vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin v Sloveniji. V novih družbeno-ekonomskih razmerah le-ta ni več ustrezen. Zato bo Slovenija po vzoru drugih evropskih demokratičnih državah v kratkem vzpostavila nov način obdavčenja in množičnega vrednotenja nepremičnin. V diplomski nalogi analiziram stanje na področju obdavčevanja in vrednotenja nepremičnin za te namene v Sloveniji in nekaterih evropskih državah. V zaključku sta predstavljena dva konkretna primera za primerjavo med obstoječim in predlaganim sistemom vrednotenja.

Ključne besede: nepremičnina, davek na nepremičnino, množično vrednotenje, tržna vrednost.

Avtorica: *Alenka Šlibar*

Mentor: *prof. dr. Andrej Pogačnik*

Somentorica: *asist. mag. Mojca Foški*

Naslov: *Merila in kriteriji za umeščanje počitniških bivališč v naseljih Visoko in Zapotok*

Diploma št.: *UNI št. 626; zagovor: 22. 12. 2004*

Povzetek

V zadnjih nekaj desetletjih se je število počitniških bivališč močno povečalo. To nekaterim občinam predstavlja velik problem, predvsem demografsko ogrožene občine pa celo spodbujajo gradnjo novih počitnih bivališč. Občina Ig je ena tistih, ki bi rada omejila število tovrstnih bivališč ter

preprečila nastajanje novih. V teoretičnem delu naloge so predstavljene najprivlačnejše lokacije počitniških bivališč v Sloveniji, nekaj značilnih arhitekturnih tipov ter učinki počitniških bivališč na okolje. Na podlagi analize razvoja števila počitniških bivališč v Sloveniji in občini Ig ter arhitekturnih značilnosti tovrstnih bivališč v naseljih Visoko in Zapotok smo kot rezultat naloge podali potencialna območja za umeščanje počitniških bivališč na območju naselij Visoko in Zapotok ter merila in kriterije, ki veljajo v teh območjih.

Ključne besede: počitniška bivališča, arhitekturne značilnosti, potencialna območja, merila in kriteriji.

Avtorica: *Helena Janežič*
Mentor: *izr. prof. dr. Radoš Šumrada*
Somentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*
Naslov: *Možnosti vzpostavitve 3D katastra stavb*
Diploma št.: *UNI št. 627; zagovor: 19. 1. 2005*

Povzetek

Pojav večkratne uporabe prostora, ko se na eno parcelo navezuje več različnih imetnikov pravic, narekuje razvoj katastrskega sistema v 3D prostor. V diplomski nalogi so opisane značilnosti geometrijskega modeliranja za trirazsežen prikaz stavb in tehnologija za upravljanje s prostorskimi podatki. Predstavljene so raziskave o vzpostavitvi 3D katastra in zamisli o omejitvah lastninske pravice v nekaterih evropskih državah. Opredeljene so možnosti za vzpostavitev trirazsežnega katastra stavb v Sloveniji. Praktično je vzpostavljena testna zbirka podatkov za stavbe v centru mesta Ljubljana. Sestavljena so poizvedovanja, ki dokazujejo dodatne možnosti za uporabo katastrskih podatkov v primeru njihovega trirazsežnega vodenja.

Ključne besede: 3D kataster stavb, večkratna uporaba prostora, vzpostavitev, trirazsežna predstavitev objektov, zbirka podatkov, poizvedovanje.

Avtorica: *Bernardka Černogoj*
Mentor: *doc. dr. Dušan Petrovič*
Naslov: *Zasnova interaktivne karte kolesarskih in planinskih poti na širšem območju občine Rogaska Slatina*
Diploma št.: *UNI št. 628; zagovor: 23. 2. 2005*

Povzetek

V diplomski nalogi so na kratko podane osnove kartografije, kartografskega oblikovanja ter navezava

digitalne kartografije na geografsko informacijske sisteme. Razvoj računalniške tehnologije prinaša v kartografijo nove možnosti upodobitve prostora in s tem bolj učinkovito in popolno pridobivanje podatkov o prostoru. Predmet diplomske naloge je preučitev problemov zaslonskih kart, ki se pojavijo zaradi omejitev in specifičnih lastnosti predstavitvenega medija ter preučitev oblikovanja interaktivnih kart, uporabniškega vmesnika in uporabe interaktivnih elementov.

Nekatera teoretična spoznanja so uporabljena na praktičnem primeru, in sicer zasnovi interaktivne karte kolesarskih in planinskih poti na širšem območju občine Rogaška Slatina. Karta je izdelana v programu GIS SDMS in uporabniku omogoča izbiro primerne poti glede na želeni cilj, dolžino in težavnost poti ter glede na znamenitosti, ki si jih lahko ogleda ob poti. Opisani so vsi osnovni elementi zasnovane karte. Podan je tudi objektni katalog in knjižnica kartografskih znakov.

Ključne besede: kartografija, kartografsko oblikovanje, GIS, zaslonske karte, interaktivnost.

Avtor: *Aleš Haberman*
Mentor: *doc. dr. Dušan Petrovič*
Naslov: *Oblikovanje kart za uporabo na svetovnem spletu*
Diploma št.: *UNI št. 629; zagovor: 23. 2. 2005*

Povzetek

V diplomski nalogi je predstavljeno področje spletne kartografije. Opisano je oblikovanje spletnih in interaktivnih kart. Podana so načela kartografskega oblikovanja pri klasični kartografiji kot tudi pri računalniški. Opisani so kartografski znaki za spletne in interaktivne karte. Podani so primeri vrst spletnih kart in razloženi grafični standardi, ki so najpogostejši na spletu.

V praktičnem delu je predstavljena interaktivna karta in spletna stran. Podrobneje sta opisana program OCAD in Macromedia Flash MX, ki sem ju uporabil za interaktivno karto in programa Gimp ter Quanta za oblikovanje spletne strani. Spletna stran je predstavljena na naslovu <http://go.to/pddramlje>.

VISOKOŠOLSKI STROKOVNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

Avtor: *Vinko Stropnik*
Mentor: *viš. pred. mag. Samo Drobne*
Naslov: *GIS analiza strokovnih podlag prostorskega plana občine Škofljica*
Diploma št.: *VŠŠ št. 150; zagovor: 1. 12. 2005*

Povzetek:

Namen diplomske naloge je opis in analiza potrebnih strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Škofljica z GIS orodji. V nalogi so prikazani glavni sektorji, ki obstajajo v prostoru in njihov vpliv pri gospodarjenju s prostorom. Prikaz in analiza strokovnih podlag je bila izdelana v GIS orodju ArcView 3.2. Podane so tudi pomembnejše pravne podlage za izdelavo prostorskega plana občine, in sicer Zakon o urejanju prostora ter Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki.

Ključne besede: strokovne podlage, GIS orodja, gospodarjenje s prostorom, prostorski plan občine, dolgoročni in srednjeročni družbeni plan, digitalna oblika.

Avtorica: *Miroslava Rojs*
Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*
Naslov: *Vloga katastra nepremičnin za potrebe nastavitve katastra zgradb*
Diploma št.: *VSŠ št. 151; zagovor: 22. 12. 2004*

Povzetek

Problematika, predstavljena v diplomskem delu so evidence nepremičnin in njihova medsebojna povezava. Brez urejenih lastniških evidenc ne moremo govoriti o varnem pravnem prometu z nepremičninami. Cilj diplomskega dela je prikazati posodobitev obstoječih evidenc nepremičnin, nujnost njihove povezave in vzpostavitev katastra stavb na podlagi zakonodaje. Vzdrževanje evidenc in povezljivost podatkov med evidencami nam omogoča večje možnosti uporabe podatkov, njihovo nadgradnjo in podporo prostorskemu načrtovanju, ter uporabo za druge namene.

Ključne besede: kataster, geodezija, evidence nepremičnin, kataster stavb.

Avtor: *Davorin Horvat*
Mentor: *izr. prof. dr. Dušan Kogoj*
Somentorica: *asist. dr. Simona Savšek Safić*
Naslov: *Izmera in izravnava trigonometrične mreže Fiesa*
Diploma št.: *VSŠ št. 152; zagovor: 19. 1. 2005*

Povzetek

Vsebina diplomske naloge je sestavljena iz dveh delov, in sicer iz teoretičnega in praktičnega dela. Teoretični del obravnava klasične terestrične metode izmere, geodetske mreže ter izravnavo. Opisane so metode merjenja horizontalnih kotov, zenitnih razdalj in dolžin z elektronskimi

tahimetri. Govorimo tudi o potrebnem instrumentariju za izmero, morebitnih pogreških, ki nastanejo pri meritvah ter o obdelavi kotnih in dolžinskih opazovanj. Čeprav je diplomska naloga omejena na določitev horizontalnega položaja točk, so v njej opisane tudi osnove trigonometričnega višinomerstva, z namenom redukcije poševno merjenih dolžin. Opisan je postopek izravnave opazovanj po posrednem načinu, s katerim pridobimo najverjetnejše vrednosti horizontalnih koordinat točk v geodetski mreži. Praktični del pa se nanaša na meritve, izračun in izravnavo trigonometrične mreže Fiesa. Obravnavane so posebnosti izravnave prostih mrež, ki nam zagotavljajo najboljšo linearno nepristransko oceno opazovanj in neznank v mreži. Rezultat pa je pridobitev najverjetnejših horizontalnih koordinat točk (y,x) v kombinirani trigonometrični mreži Fiesa z oceno natančnosti. Na osnovi rezultatov izravnave ocenjujemo primernost izbrane opreme ter metode izmere.

Ključne besede: klasične terestrične metode izmere, geodetska mreža, predhodna računanja, izravnavo, analiza rezultatov.