

UVODNIK K STRANEM GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

Tomaž Petek

Slovenska geodezija je v tem trenutku pred tremi velikimi izzivi. Predvsem državna geodetska služba se nahaja pred preizkušnjo, s kakršno se v zadnjih desetletjih še ni srečala. Uporabljati se je začel nov Zakon o evidentiranju nepremičnin, ki prinaša naloge množičnega vrednotenja nepremičnin. Vstopili smo v projekt popisa nepremičnin, v katerem smo si zadali cilj popisati vseh 1,6 milijona nepremičnin v državi. Hkrati pa se nam obeta združitev Geodetske uprave RS z Zemljiško knjigo. Več kot dovolj razlogov za skrb, a hkrati tudi za optimizem, za pogum in hkrati odgovornost. Prepričan sem, da se le redki zavedajo usodnosti in pomena izzivov in nalog, ki so pred nami. Ko se bomo čez pet let ozirali nazaj na prehojeno pot, bodo naše današnje težave in problemi videti morda prav vsakdanji. Danes pa se marsikdo sprašuje, ali bomo uspeli realizirati zastavljeno. Vendar za dvome in vprašanja nimamo več maneverskega prostora, kakor tudi ni več prostora za omahljivost. Prepričan sem, da bomo uslužbenci slovenske državne geodetske službe kos tovrstnim izzivom, tako kot smo doslej uspešno opravili tudi vse dosedanje naloge. Seveda pa brez maksimalnega angažiranja nas vseh skupaj in vsakega posameznika ne bo šlo. Še tako smeli načrti se namreč lahko izjalovijo, če v realizacijo zastavljenih nalog ne bomo vložili veliko napora.

Zakon o evidentiranju nepremičnin, ki smo ga začeli uporabljati 24. 11. 2006, res prinaša vrsto poenostavitev v postopkih evidentiranja nepremičnin in ureja tiste pomanjkljivosti, ki jih je prejšnji zakon spregledal. Še tako dobronamerna zakonska črka na papirju pa ne bo prinesla pričakovane poenostavitve, če ne bomo spremenili naših ustaljenih navad pri vodenju postopkov, tako upravnega dela, ki ga izvaja geodetska uprava, kot tehničnega dela, ki ga izvajajo geodetska podjetja. Tudi na področju izdajanja podatkov smo bili deležni več sprememb. V članku, ki sva ga pripravila skupaj z Urošem Mladenovičem, lahko preberete, kako bodo naši uporabniki odslej lahko pridobili potrdila iz geodetskih evidenc tudi na okencih upravnih enot.

Popis nepremičnin v Republiki Sloveniji je naš skupni projekt. Tako velikega zalogaja pridobivanja podatkov o nepremičninah se v Sloveniji doslej še nismo lotili. Vemo, da je zaradi povezovanja popisa z davkom na nepremičnine javno mnenje temu projektu precej nenaklonjeno. Samo maksimalna identifikacija vseh zaposlenih na geodetski upravi z zastavljenimi cilji popisa še lahko obrne trend javne diskvalifikacije državne geodetske službe v pozitivno smer.

Nekaj let že bolj ali manj glasno govorimo in razmišljamo o združitvi zemljiške knjige in zemljiškega katastra in vse pogosteje se je omenjala organizacijska oblika agencije. Kakor kaže v tem trenutku,

so se nam ta razmišljanja uresničila prej, kot bi si upali napovedovati. A nič se ne bo zgodilo samo od sebe. Da bomo nepremičninskim evidencam v novooblikovani agenciji namenili enakovreden položaj v primerjavi z zemljiškoknjižnimi podatki, se bomo morali aktivno, hitro in kakovostno odzivati na zahteve in potrebe uporabnikov.

Kljub obilici sprememb in novosti pa nas v prihodnje čaka še kakšen izziv, ki bo vplival na delo geodetov geodetske službe. Med prispevki boste našli tudi zadnje novice v zvezi s sprejemanjem direktive INSPIRE v organih Evropske unije, ki bo v naslednjih dveh letih vplivala tudi na našo podatkovno politiko.

O državnem razvojnem programu, izkušnjah nizozemskega Kadastra ter o prenovljeni strategiji delovanja geodetskih nepremičninskih državnih organov v okviru Eurogeographicsa in o aktivnosti ekspertne skupine na temo zemljiškega katastra nas v kratkih prispevkih seznanja dr. Božena Lipej.

Da pa uspemo ob obilici vsega dela najti tudi čas za selitev v nove prostore, dokazuje tudi primer Geodetske pisarne Brežice, o čemer lahko več preberete v prispevku.

Dovolite, da vam na koncu zaželim še srečno in čim manj stresno leto 2007, in vabljeni k prebiranju te številke Geodetskega vestnika.

Tomaž Petek

Geodetska uprava Republike Slovenije

E-pošta: tomaz.petek@gov.si