

POVZETEK POROČILA

O IZVEDBI PROGRAMA DELA GEODETSKE UPRAVE RS ZA LETO 2007

Tomaž Petek

Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00 in 110/02-ZGO-1) v prvem odstavku 15. člena določa, da se podrobnejša opredelitev in predvideni obseg nalog državne geodetske službe ter predvidena višina sredstev za izvajanje teh nalog opredelijo v letnem programu državne geodetske službe, ki ga sprejme Vlada Republike Slovenije, v drugem odstavku istega člena pa določa, da Vlada Republike Slovenije sprejme poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe. Poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe za leto 2007 obsega poročanje o vsebinski in finančni izvedbi nalog, ki jih je Vlada Republike Slovenije določila na svoji 111. redni seji dne 1. 3. 2007.

Na podlagi Zakona o evidentiranju nepremični (ZEN) je Vlada Republike Slovenije na 81. redni seji dne 6. 7. 2006 sprejela Program razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb (v nadaljevanju program razgrnitve). Na 110. redni seji dne 22. 2. 2007 je Vlada Republike Slovenije program razgrnitve spremenila in dopolnila. Bistvena sprememba in dopolnitev je bila predvsem v dokončanju terenske razgrnitve, vključno z ugotovljenimi napakami in manjkajočimi objekti do 31. 8. 2007. Glede na skoraj 80-odstotno podaljšanje trajanja projekta so nastali tudi z njim povezani stroški, zato so bila na proračunsko postavko razgrnitev podatkov katastra stavb iz Ministrstva za okolje in prostor prerazporejena dodatna sredstva za pospeševanje izvedbe popisa nepremičnin na terenu.

V letu 2007 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predloga dveh novih zakonov (Zakon o agenciji za nepremičninske evidence, Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb) in 9 ostalih aktov oziroma predpisov.

Večina zastavljenih nalog v letu 2007 je bila realizirana v celoti. Pri tem velja posebej poudariti naslednje rezultate:

Na področju geodezije, topografije in kartografije so bila izvedena dela nadgradnje osnovne konfiguracije omrežja stalnih postaj GPS. Kupljena je bila potrebna merska in programska oprema ter izvedena njena namestitvev. Zagotovljeno je delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom. Izvedena je geodetska izmera nivelmana visoke natančnosti. Začel se je izvajati t. i. projekt Vzpostavljane ESRS v Sloveniji, ki ga sofinancira Norveški finančni mehanizem. Na podlagi aeroposnetkov barvnega digitalnega aerosnemanja celotnega ozemlja Slovenije, ki je bilo izvedeno v letu 2006, so bili izdelani novi ortofoti v barvni in infrardeči tehniki ter nov digitalni model reliefa z velikostjo celice 5 x 5 m za območje cele Slovenije. V skladu s standardi EuroGeographics so bili obnovljeni nekateri podatki za evropsko

zbirko podatkov za raven merila 1 : 250 000 (EuroRegionalMap) in izdelani novi vojaški karti v merilu 1 : 250 000. Nadaljevala so se dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen. Izveden je bil zajem topografskih podatkov ravni 1 : 5000 za 2 % ozemlja Slovenije. Opredeljeni so bili postopki prehoda v novi državni koordinatni sistem za podatke topografskega sistema in za druge podatke geodetske uprave. V letu 2007 je dokončno vzpostavljen sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji. Do konca leta 2007 je bilo v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture posredovanih 1062 elaboratov in evidentiranih več kot 750 000 objektov gospodarske javne infrastrukture, kar predstavlja 40 % vse objektov. V sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo smo vsem omogočili vpogled v podatke o gospodarski javni infrastrukturi prek spleta (javni vpogled), za občine pa izdelali aplikacijo za prevzem podatkov iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.

Na področju evidentiranja nepremičnin je bila v letu 2007 kljub izvajanju popisa nepremičnin uspešno izvedena večina planiranih nalog:

- izvedena so bila vsa predvidena vzdrževalna dela, geodetske meritve in čiščenje vegetacije na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko,
- izvedene aktivnosti (pripravljena operativna navodila in izvedena izobraževanja uporabnikov) za uvedbo novega koordinatnega sistema v evidenci zemljiškega katastra in katastra stavb,
- pripravljena metodologija za vzdrževanje podatkov o evidentiranih in neevidentiranih državnih in lokalnih cestah v evidenci zemljiškega katastra,
- izvedene so bile predvidene aktivnosti za vzpostavitev nove evidence registra nepremičnin.

Na področju razgrnitve podatkov o stavbah in delih stavb so bile v letu 2007 izvedene aktivnosti skladno s spremenjenim in dopolnjenim programom razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb (sprejela Vlada RS na 110. redni seji dne 22. 2. 2007). O poteku in realizaciji načrtovanih nalog je Geodetska uprava RS pripravila posebno poročilo.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je bila v letu 2007 dokončno vzpostavljena služba za množično vrednotenje nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije. Obdelane so bile transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Sloveniji in določanje modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Vzpostavljeno je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobre temelje za izboljšanje transparentnosti trga nepremičnin v Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil konceptualno oblikovan sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. Izvedena je bila prva iteracija coniranja vrednosti posameznih vrst nepremičnin za območje celotne države. Konceptualno in prototipno so bile izdelane programske rešitve zbirke vrednotenja za namene evidentiranja modelov množičnega vrednotenja, pripisa vrednosti za namene izračuna vrednosti vseh nepremičnin na podlagi podatkov iz registra nepremičnin ter delovodnika za izvedbo postopka usklajevanja modelov z občinami in lastniki nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov, tako v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih vpogledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov kot tudi z zagotavljanjem potrdil in podatkov

na okencih na vseh lokacijah geodetske uprave in na vseh upravnih enotah. V distribucijo so vključeni novi geodetski podatki in dopolnjene ter izdelane nove programske rešitve za zagotavljanje dostopa do teh podatkov. V letu 2007 je sistem distribucije, poleg internet uporabnikov, uporabljalo 3478 aktivnih registriranih uporabnikov, kar pomeni 22 % povečanje v primerjavi z letom 2006. Skupno število zahtevkov do podatkov se je v primerjavi z letom 2006 povečalo za 4-krat, uporabnikom je bilo posredovano za 11-krat več podatkov kot v letu 2006. Izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, tiskane različne zloženke ter pripravljeno dvojezično Poročilo o delu geodetske uprave. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS. Dopolnjena je bila prenovljena Slovenska geodetska zbirka na gradu Bogenšperk.

Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za izvedbo popisa stavb in stanovanj, za opravljanje rednega dela ter za delovanje sistema distribucije.

Izvlček iz poročila o opravljenem delu GU pripravil:

Tomaž Petek

Geodetska uprava RS, OGU Ljubljana