

ZMEDA V VNAJNARSKEM GRABNU POD JANČAMI

Tomaž Kočar

Zbiranja podatkov za članek sem se lotil nekje v letu 1991, ko so se začeli postopki denacionalizacije, konkretno dveh gozdnih parcel v Vnajnarskem grabnu v Besnici pod Jančami. Na takratnem Gozdnem gospodarstvu Ljubljana (GG Ljubljana), na sektorju za urejanje gozdov je te zadeve vodil inž. Lojze Gornik. Predmet obravnave sta bili parceli v k. o. Javor, št. 1217 in 1218 v izmeri 2460 m² oz. 1993 m², obe gozd, last Janeza (Ivana) Černiča, Vnajnarje 9, po domače Tomažinovega. Po koncu 2. svetovne vojne je bil del Černičeve posesti po sklepu okrajnega sodišča (Ljubljana I.) z odločbo, 15. januarja 1946, nacionaliziran. V zemljiški knjigi se je lastninska pravica na omenjeni parceli glasila v korist SLP (splošnega ljudskega premoženja). Lastnik je bil 1. 6. 1950 proglašen za mrtvega.

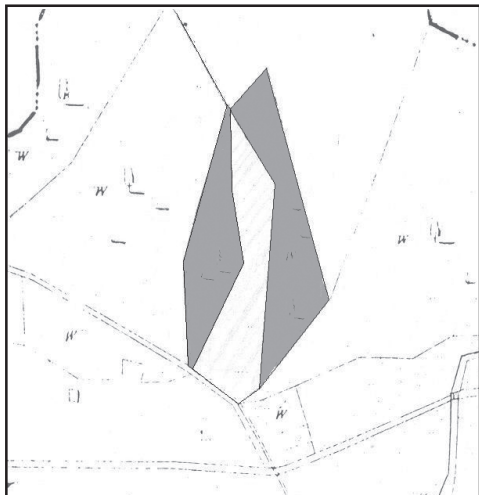
Z odločbo Občine Ljubljana Moste - Polje z dne 20. 10. 1969 in s sklepom sodišča v Ljubljani sta bili parceli dne 22. 3. 1972 predani v upravljanje in gospodarjenje GG Ljubljana, TOZD Litija. V času denacionalizacije je Mestna geodetska uprava v Ljubljani dne 22. 4. 1991 obvestila GG Ljubljana, da je bila pri izdelavi mapnih kopij ugotovljena napaka katastrske meje med k. o. Volavlje in k. o. Javor. Parceli v k. o. Volavlje z oznako 3140 in 3142 bi naj bili identični parcelama v k. o. Javor 1217 in 1218 (parcela 3141 ni bila del nacionalizacije, je bila pa prav tako izpuščena in je identična parceli 1219). Geodetska uprava je GG Ljubljana predlagala »uničenje parcel« 3140 in 3142 v k. o. Volavlje oz. »obdržanje« parcel 1217 in 1218 v k. o. Javor ter da se pridobi soglasje GG Ljubljana, da Gozdno gospodarstvo ni bilo nikoli lastnik parcel 1217 in 1218 v k. o. Javor, ki sta bili po vojni nacionalizirani.

Kako je prišlo do napake v zemljiškem katastru?

Iz kart in delovodnikov franciscejskega katastra je bilo ugotovljeno, da sta se v letu 1826 (list VI), ko je bila izvedena prva izmera, parceli 1217 in 1218 nahajali v k. o. Javor, okraj Ljubljana, davčni okraj Thurn in Kaltenbrun (op.: Fužine). Domačija pri Štefinu v bližini omenjenih parcel takrat še ni bila vrisana kakor tudi ne pod k. o. Volavlje. Domačija pri Štefinu se pojavi ob reambulaciji katastra 1869. Kot lastnik omenjenih dveh parcel v k. o. Javor je zapisan Johan Černič, Vnajnarje 12. Isto stanje je zatečeno tudi ob reambulaciji ter v letu 1889 ter prav tako v letu 1970. V reambulaciji leta 1869 (list 6) je za k. o. Javor vpisan »adjunkt« 2. razreda Tone Štancl, obhodil zemljemerec 1. razreda Jože Hruška.

Na karti k. o. Volavlje je ob prvi izmeri 1826 (list XV), okraj Višnja gora teren posnel »Ignatz

Kovacs de Bankfalva«, geometer 1. razreda, obračunal Joseph Sittel, geometer 1. razreda. Na obravnavani lokaciji so se nahajale med drugim parcele št. 384, 399, 400, 401, 402, 403 idr. Meja med k. o. Volavljje in k. o. Javor je ustrezno enaka kot na karti k. o. Javor, 1826.



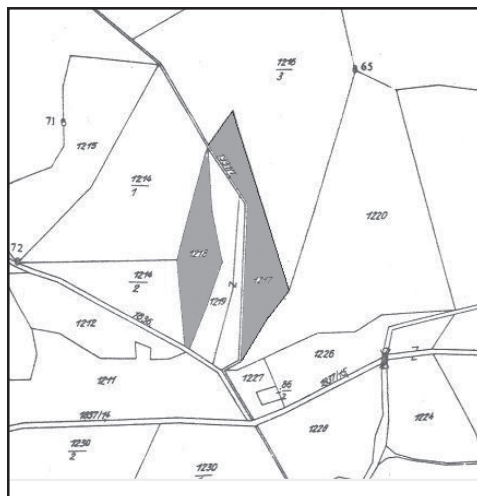
Slika 1: KO Javor, 1826.

V letu 1868 pa se na katastrskih kartah k. o. Volavljje za obravnavano območje (Vnajnarski grabe, Razgon) pojavijo spremembe (slika 2 in slika 3). Takrat je »obhodil, izrajtal in dorisal zemljemerec 2. razreda Silver Bandrovski«. Območje k. o. Volavljje je takrat prešlo pod okraj Litija. Izvršena je bila prenumeracija parcelnih števil; namesto omenjenih 384, 399, 400 itd. se pojavijo številke 3140, 3141, 3142 itd. Spremenjena je tudi meja med obema katastralnima občinama in na mestu parcel 1217, 1218, 1219 itd., k. o. Javor, se pojavijo po obliki zelo podobne parcele s številkami 3140, 3141, 3142 itd., v k. o. Volavljje. V letu 1868 so vpisane površine: za parcelo 3140 – 605 klafter (2176 m²), listnati gozd, 3. razred in za parcelo 3142 – 438 klafter (1575 m²), listnati gozd, 3. razred; last Johan Černič Vnajnarje 12, vpisan kot lastnik že tudi v letu 1859, isto v letu 1896. Za primerjavo navajam površine v k. o. Javor, parcela 1217 – 2460 m², gozd in parcela 1218 – 1993 m², gozd. Kot rečeno, so omenjene parcele 1217, 1218, 1219, k. o. Javor, po obliki zelo podobne »novonastalim« parcelam 3140, 3141, 3142 k. o. Volavljje. V letu 1868 je že vrisana domačija pri Štefanu. V seznamu parcel, npr. leta 1897, sta vpisani tako parceli k. o. Javor, 1217 in 1218 kot parceli 3140, 3142 k. o. Volavljje.

Iz navedenega sledi, da so se ob reambulaciji katastra dogodile na območju Vnajnarskega grabna spremembe, tako glede katastrske meje k. o. Javor in k. o. Volavljje kot pri prenumeraciji parcel, za »GG Ljubljana« pomembnih 1217 in 1218 v k. o. Javor oz. »ekvivalentnih« 3140 in 3142 v k. o. Volavljje, ki sta bili vseskozi v zasebni lasti. Omenjenih dveh parcel v k. o. Javor že »150 let« ni več v naravi, sta pa bili še v letu 1993 »v knjigah«.



Slika 2: Situacija po reambulaciji leta KO Volavlje,



Slika 3: Situacija KO Javor, 1826.

Nekje v letu 1853 ali 1868 (reambulacija katastra) so geometri na območju Vnajnarskega grabna spremenili mejo med k. o. Javor in k. o. Volavlje in sta se na mestu parcel 1217 in 1218 pojavili parceli 3140 in 3142 k. o. Volavlje. Pri tem so nastale tudi spremembe v bližnji sosesčini. Po spremembi katastrske meje in preoštevilčbi parcel pa niso izvršili popravkov v k. o. Javor. Na tem območju se v katastru še naprej vodita tudi parceli 1217 in 1218, k. o. Javor. Ob nacionalizaciji po 2. svetovni vojni sta parceli 3140 in 3142, k. o. Volavlje, ostali v zasebni lasti (Pavla Černič Vnajnarje 9 oz. Helena Černič Vnajnarje 10 oz. Alojzija Černič Vnajnarje 10 in Pavla Hribar Vnajnarje 9). Parcel 1217 in 1218 v k. o. Javor, dodeljenih v letu 1972 GG Ljubljana, pa gozdarji niso nikoli uživali, saj sta obstajali, kot rečeno, že nekje od leta 1853 ali 1868 samo »na papirju«. Ker so dediči z denacionalizacijsko odločbo (4. avgust 1993) zahtevali omenjeni parceli v k. o. Javor, je GG Ljubljana opravilo izbris lastništva teh dveh parcel (ZK vl. št. 278 oz. posestni list št. 90). Kolegu Gorniku sem že po obvestilu Mestne geodetske uprave v aprilu 1991 pomagal pri iskanju parcel 1217 in 1218, k. o. Javor, ki sta, kot sem potem kasneje ugotovil, izginili v naravi že sredi 19. stoletja. Poizvedovanja sem vršil v zemljiški knjigi na sodišču v Ljubljani (25. 4. 1991 in v letu 1993), na Mestni geodetski upravi v Ljubljani (25. 4. 1991 in 1993) in v Arhivu Slovenije (april 1993).



Slika 4: Stanje parcel leta 2005.

Kakšno je stanje danes, leta 2007, ne vem; zadeve nisem več raziskoval. Prikazano pa je stanje v letu 2005 (slika 4), kjer podvojene parcele (če so res), še vedno vodijo v zemljiškem katastru.