

SPREMEMBA ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI

Tomaž Petek

Dne 9. maja 2008 je bil v Uradnem listu RS številka 45 objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o geodetski dejavnosti (Zgeod-1A), ki začne veljati 1. maja 2009. Spremembe so del večjega sklopa sprememb nepremičninske zakonodaje, ki v naš pravni red vnašajo vrsto novosti, ki bodo pripomogle k zmanjšanju administrativnih ovir v nepremičninskih postopkih. Vlada RS je v začetku leta 2008 poslala v parlamentarno proceduro štiri zakonske predloge, ki vnašajo spremembe v nepremičninsko zakonodajo. To so predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1), predlog Zakona o spremembi zakona o notariatu (ZN), predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o geodetski dejavnosti (Zgeod) in predlog Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVetL). Najpomembnejše spremembe prinašata novela ZZK-1 in ZVetL, predlagani spremembi ZN in Zgeod pa sta tehnične narave in pomenita uskladitev obeh zakonov z ZZK-1.

Zaradi predlagane uvedbe enotne oziroma splošne krajevne pristojnosti v predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah ZZK-1 je bilo treba dopolniti tudi ZGeoD tako, da se nedvomno jasno določi enotna oziroma splošna krajevna pristojnost tudi v katastrskih zadevah. Cilj, ki se ga pri tem zasleduje, je skrb za celovitost pravnega reda, kar v obravnavanem primeru pomeni, da se predlagana (temeljna) sprememba v ZZK-1 ustrezno uravnoteži z zakonitvijo enake zahteve tudi v zadevah zemljiškega katastra in katastra stavb kot vsebinskega korelata zemljiški knjigi na področju nepremičninskih evidenc. Uravnoteženost in celovitost pravnega normiranja je namreč eden od pomembnih elementov, prek katerih se zagotavlja načelo pravne države.

Ključna novost je spremenjeno besedilo 16. člena, ki se glasi:

»Za vodenje upravnih postopkov in odločanje v upravnih zadevah na prvi stopnji, za izdajanje podatkov iz zbirk geodetskih podatkov in za opravljanje drugih upravnih storitev in nalog geodetske službe so stvarno pristojne vse notranje organizacijske enote geodetske uprave.«

Razlogi za sprejem zakona so bili naslednji:

- a) enovitost pristopov na področju nepremičninskih evidenc, tako da se splošna krajevna pristojnost določa sočasno tako v zemljiškoknjžnih postopkih kot tudi v geodetskih postopkih v katastrskih zadevah;
- b) uresničevanje odprave administrativnih ovir in zagotavljanje enotnih vstopnih točk »VEM« -

vse na enem mestu (v nadaljnjem besedilu: VEM) tako, da bi se sprejemanje vlog, evidentiranje podatkov in informiranje o konkretnih upravnih postopkih namesto na eni krajevno pristojni območni geodetski upravi (ali njeni pisarni) opravljalo na Geodetski upravi Republike Slovenije z vsemi njenimi notranjimi organizacijskimi enotami (12 območnih geodetskih uprav in 46 pisarn); izdajanje podatkov iz geodetskih evidenc ter dajanje splošnih informacij o upravnih postopkih uporabnikom pa že doslej ni bilo omejeno na območja teritorialne organiziranosti Geodetske uprave Republike Slovenije;

c) razbremenitev posebej obremenjenih območnih geodetskih uprav: ob ustreznem seznanjanju uporabnikov storitev geodetskih uprav – prek medijev in s strani upravnih delavcev v konkretnih primerih – je pričakovati, da večina ljudi ne bo vztrajala pri vlaganju zahtev na območju, kjer nepremičnina leži, če bodo ustrezno obveščeni, da je čakalna doba za izvedbo določenega opravila oziroma za uvedbo določenega geodetskega postopka pri drugih geodetskih upravah krajša. S tem bi se razbremenile najbolj obremenjene območne geodetske uprave, med njimi zlasti Območna geodetska uprava Ljubljana, kjer ima posamezna pisarna (od desetih) v četrletju večji pripad zadev kot posamezna območna geodetska uprava (skupaj s pisarnami) iz severovzhodnega dela Slovenije v koledarskem letu.

Izvajanje sprememb ZGeoD je odloženo na leto 2009, saj uvedba enotne krajevne pristojnosti zahteva tudi določene organizacijske in tehnične spremembe v postopkih odločanja, zlasti tudi pripravo internih pravil in informacijsko podporo za enotno poslovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.

Tomaz Petek

Geodetska uprava RS,

OGU Ljubljana, Cankarjeva cesta 1, SI-1000 Ljubljana

E-pošta: tomaz.petek@gov.si