

POROČILO O IZVEDBI DELOVNEGA PROGRAMA DRŽAVNE GEODETSKE SLUŽBE ZA LETO 2008

Tomaž Petek

Geodetska uprava Republike Slovenije vsako leto pripravi Poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe, v katerem obravnava vsebinsko in finančno izvedbo nalog, in ga pošlje v potrditev Vladi Republike Slovenije. V nadaljevanju so povzeti nekateri najbistvenejši elementi poročila za leto 2008.

Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00 in 110/02-ZGO-1) v prvem odstavku 15. člena določa, da se podrobnejša opredelitev in predvideni obseg nalog državne geodetske službe ter predvidena višina sredstev za izvajanje teh nalog opredelijo v letnem programu državne geodetske službe, ki ga sprejme Vlada Republike Slovenije, v drugem odstavku istega člena pa, da Vlada Republike Slovenije sprejme poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe.

Večina zastavljenih nalog v letu 2008 je bila v celoti uresničena. Pri tem velja posebej poudariti naslednje rezultate:

Na področju geodezije, topografije in kartografije je bila nadgrajena osnovna konfiguracija omrežja stalnih postaj GPS. Kupljena in nameščena je bila potrebna merska in programska oprema. Zagotovljeno je delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom. Izvedena je geodetska izmera na 150 km nivelmana visoke natančnosti. Skladno z načrtom se je izvajal tako imenovani projekt Vzpostavljanje ESRS v Sloveniji, ki ga sofinancira Norveški finančni mehanizem. Uspešno je bila izvedena uporaba tehnologije GNSS pri meritvah v zemljiškem katastru in katastru stavb, kjer je bilo izvedenih tudi 250 kontrol kakovosti podatkov. Pripravljeno je bilo tehnično navodilo za izvajanje fotogrametričnih projektov. Vzdrževanih je bilo dvanajst listov državne in vojaške topografske karte v merilu 1 : 50.000. V skladu s standardi EuroGeographics so bili obnovljeni podatki za evropsko zbirko podatkov za raven merila 1 : 250.000 (EuroRegionalMap), usklajena je bila zbirka podatkov za raven merila 1 : 1.000.000 (EuroGlobalMap) s podatki EuroRegionalMap. Nadaljevala so se dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen, ki je pripravila strokovne podlage za zakon o zemljepisnih imenih. Izveden je bil zajem topografskih podatkov ravni 1 : 5000 za 2 % ozemlja Slovenije. V okviru projekta EGN (EuroGeoNames - zemljepisna imena za Evropo), pri katerem je sodelovala tudi geodetska uprava, je bil vzpostavljen večjezični spletni servis, ki povezuje uradne vire zemljepisnih imen po Evropi. Izvedena je bila transformacija nekaterih topografskih podatkov geodetske uprave na nov koordinatni sistem. Pripravljen je bil protokol prehoda na nov koordinatni sistem za vse

zbirke in storitve geodetske uprave. Do konca leta 2008 je bilo v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture posredovanih 1570 elaboratov, evidentiranih je bilo več kot 2.500.000 objektov gospodarske javne infrastrukture, kar je 65 % vseh objektov. V sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo smo dopolnili vpogled v podatke o gospodarski javni infrastrukturi prek spleta, v sodelovanju z Direkcijo Republike Slovenije za ceste pa odpravili neskladja med državnimi, občinskimi in gozdnimi cestami v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Izdeluje se zasnova sistema za zaščito infrastrukture in za evidentiranje stvarnih pravic na gospodarski javni infrastrukturi (CRP).

Na področju evidentiranja nepremičnin je bila v letu 2008 uspešno izvedena večina načrtovanih nalog. Izjema je bila izdelava modulov in vmesnikov za elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiškim katastrom, katastrom stavb in zemljiško knjigo. Naloga ni bila uresničena, ker protokol o izmenjavi podatkov, ki je vsebinska podlaga za informacijsko rešitev, še ni bil dokončno pripravljen in sprejet.

Izvedene naloge:

- vsa predvidena vzdrževalna dela, geodetske meritve in čiščenje vegetacije na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko;
- uvedba bonitete zemljišč v evidenco zemljiškega katastra;
- vzpostavitev registra nepremičnin;
- usklajevanje in povezovanje podatkov nepremičninskih evidenc med seboj in z drugimi zbirkami podatkov (register stalnega prebivališča, zemljiška knjiga);
- sprejetje programa odprave nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov Geodetske uprave Republike Slovenije ter realizacija prvega dela programa (za leto 2008);
- priprava in izvedba izobraževanj geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev geodetske uprave glede novosti v poslovanju na področju nepremičnin.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je v letu 2008 služba za množično vrednotenje nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije operativno izvajala naloge s področja generalnega vrednotenja nepremičnin. Pregledane in obdelane so bile transakcije nepremičnin za modeliranje trga nepremičnin v Sloveniji in določanje modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Vodeno in vzdrževano je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil vzpostavljen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. Izdelan je bil osnutek predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, bil je poslan vsem slovenskim občinam. Izvedeno je bilo usklajevanje osnutka predlogov modelov vrednotenja nepremičnin z občinami. Občine so poslale pripombe in predloge na osnutek predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, ki bodo obdelani v skladu z merili množičnega vrednotenja nepremičnin. Izdelane in vzdrževane so bile programske rešitve zbirke vrednotenja nepremičnin za namene evidentiranja modelov množičnega vrednotenja, pripisa vrednosti za namene izračuna vrednosti vseh nepremičnin na podlagi podatkov iz registra nepremičnin ter delovodnika za izvedbo postopka usklajevanja

modelov z občinami in lastniki nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je geodetska uprava zagotavljala elektronski dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov prek sistema distribucije podatkov, klasičnega pa pri okencih na vseh lokacijah geodetske uprave in na vseh upravnih enotah, ki so tudi izdajale potrdila iz zbirk geodetskih podatkov. Podatki so se izdajali v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. V sistemu distribucije se je v letu 2008 število registriranih uporabnikov povečalo za 17 % v primerjavi z letom 2007, tako je sistem poleg drugih informacijskih sistemov, javnih in osebnih vpogledov uporabljalo 4095 registriranih uporabnikov iz 995 organizacijskih enot. Izvedenih je bilo za 18,4 milijona poizvedb, kar je sicer 20 % manj kot v letu 2007, ko je bilo izredno veliko javnih poizvedb zaradi popisa stavb in stanovanj. Bistveno se je povečal pretok podatkov v druge informacijske sisteme, in sicer kar za 83 %, predvsem zaradi večje uporabe spletnih storitev. Poleg potrdil, ki jih je izdala geodetska uprava, so 20.500 potrdil iz zbirk geodetskih podatkov izdale tudi upravne enote. Povečalo se je tudi število zahtevkov za izdajanje podatkov na podlagi informacij javnega značaja, in sicer za 17 %.

Izvajale so se promocijske in druge dejavnosti za obveščanje uporabnikov in širše javnosti, natisnjene so bile različne zloženke, pripravljeno je bilo dvojezično Poročilo o delu geodetske uprave. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

Na področju informacijske tehnologije so bile zagotovljene ustrezne informacijske razmere za popis stavb in stanovanj, opravljanje rednega dela in delovanje sistema distribucije.

V letu 2008 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predloga dveh novih zakonov. Sprejeta sta bila Zakon o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08) ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 45/08). Poleg tega pa Geodetska uprava RS sodelovala pri pripravi in sprejetju še mnogih aktov oziroma predpisov. Naj omenimo samo nekatere:

- Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/08);
- Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/08);
- Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/08);
- Sklep, da sta kataster stavb in register nepremičnin vzpostavljena (Uradni list RS, št. 62/08);
- Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08);
- Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/08);
- Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/08);
- Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/08);

- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zemljiški knjigi;
- Zakon o spremembi Zakona o notariatu;
- Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju funkcionalnega zemljišča k stavbi;
- Protokol o izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom in katastrom stavb.

Na podlagi vsega zapisanega lahko ugotovimo, da je v letu 2008 Geodetska uprava RS uspešno uresničila obilico zastavljenih nalog in smo lahko z opravljenim delom zadovoljni.

Izveček iz poročila o opravljenem delu GU pripravil:

Tomaž Petek, Geodetska uprava RS,

E-pošta: tomaz.petek@gov.si