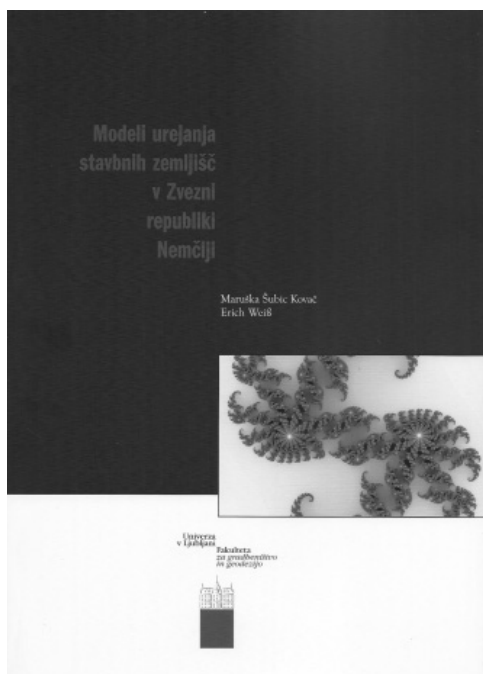


MODELI UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V ZVEZNI REPUBLIKI NEMČIJI

PREDSTAVITEV KNJIGE

Albin Rakar



Avtor:

*izr. prof. dr. Maruška Šubic Kovač, prof.
dr. Erich Weiß*

Naslov knjige:

**MODELI UREJANJA STAVBNIH
ZEMLJIŠČ V ZVEZNI REPUBLIKI
NEMČIJI**

Izdajatelj:

*Univerza v Ljubljani, Fakulteta za
gradbeništvo in geodezijo, Inštitut za
komunalno gospodarstvo*

Leto izdaje: 2008

Obseg: 159 str., 21/29 cm, mehka
vezava

ISBN: 978-961-6167-62-8

Obseg in dinamika gradnje ter drugih posegov v prostor sta odvisna predvsem od učinkovitosti instrumentov zemljiške politike, s katerimi skušamo pravočasno in po razumni ceni pridobiti kakovostna zemljišča, ki jih potrebujemo. To dejstvo poznajo ter se z njim doma in v referenčnih državah ukvarjajo teoretiki in praktiki, lastniki in izvajalci pa tudi varuhi pravic in zagovorniki svobodne gospodarske pobude. Pri tem številni avtorji navajajo kot enega od uspešnejših instrumentov zemljiške politike prav komasacijo stavbnih zemljišč. Razlog za uspešnost tega instrumenta najverjetneje izhaja iz tega, da ostajata lastninska pravica in premoženjska substanca pri komasaciji nespremenjeni, spremeni se le predmet lastnine; na mesto starih, za gradnjo neuporabnih zemljišč stopijo nova zemljišča ob upoštevanju njihovega položaja, kakovosti in namenske rabe.

Komasacijo stavbnih zemljišč obravnava tudi knjiga MODELİ UREJANJA STAVBNIH

ZEMLJIŠČ V ZVEZNI REPUBLIKI NEMČIJI avtorjev izr. prof. dr. Maruške Šubic Kovač in prof. dr. inž., dr. sc. techn. h. c., dr. agr. h. c. Ericha Weiða z Univerze v Bonnu v Nemčiji.

V knjigi avtorja najprej predstavi sistem prostorskega načrtovanja in urejanja stavbnih zemljišč v Zvezni republiki Nemčiji, v nadaljevanju pa od instrumentov zemljiške politike obravnava predvsem komasacijo in poenostavljeno komasacijo stavbnih zemljišč na sistemski in izvedbeni ravni. Še posebej podrobno so prikazani načini vrednotenja zemljišč v postopku komasacije in primeri modifikacije zakonsko predpisanega modela komasacije stavbnih zemljišč v praksi. Knjiga poleg tega ponuja bogato terminološko analizo pojmov na področju urejanja stavbnih zemljišč v slovenskem in nemškem jeziku.

Modeli urejanja stavbnih zemljišč v Zvezni republiki Nemčiji zaokrožujejo rezultate večletnega znanstveno-raziskovalnega sodelovanja na področju urejanja stavbnih zemljišč med Univerzo v Ljubljani in Univerzo v Bonnu. Knjigo je izdal in založil Inštitut za komunalno gospodarstvo pri Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani, sofinanciralo pa jo je Ministrstvo za znanost in tehnologijo Republike Slovenije oziroma Agencija Republike Slovenije za raziskovalno dejavnost, ki jo je tudi uvrstila v prvo kategorijo znanstvenih monografij v letu 2008.

Komasacija stavbnih zemljišč je bila pri nas uvedena z Zakonom o urejanju prostora v letu 2002, vendar se doslej kot instrument zemljiške politike še ni uveljavila. Zato menimo, da bo predstavljena knjiga zanimiva za vse udeležene pri postopkih urejanja prostora: za prostorske načrtovalce, sodno zaprisežene cenilce in izvedence gradbene stroke, (pooblaščne) ocenjevalce nepremičnin, izdelovalce projektne dokumentacije, zaposlene v upravnih organih na lokalni in državni ravni ter na trgu nepremičnin. Po njej bodo prav gotovo segli tudi študentje dodiplomskih in podiplomskih študijev ter udeleženci strokovnih seminarjev s področja zemljiške politike in urejanja stavbnih zemljišč.

izr. prof. dr. Albin Rakar