

NOVOSTI S PODROČJA DELOVANJA GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

Tomaž Petek, Klemen Medved, Martin Smodiš

Delavnica – Geoportal

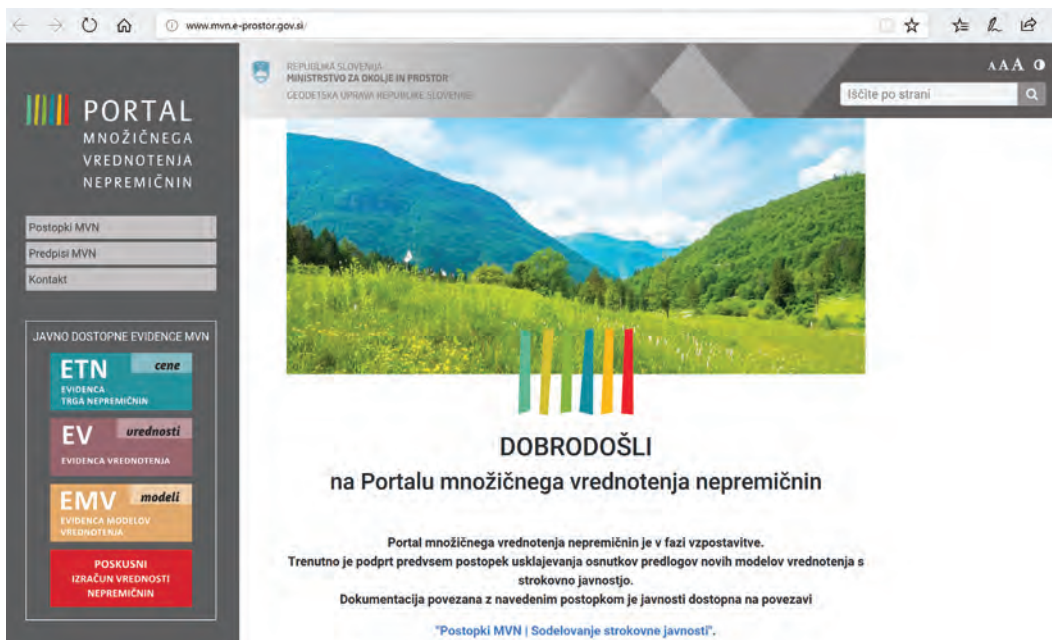
Dne 6. 4. 2018 je Geodetska uprava Republike Slovenije organizirala delavnico na temo geoportala. Dogodek je potekal v okviru projekta Skupna infrastruktura za prostorske informacije, ki ga geodetska uprava izvaja v programu projektov eProstor, usmerjenem v pospeševanje in izboljšanje procesov na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in upravljanja nepremičnin z uporabo povezljivih, prosto dostopnih in zanesljivih prostorskih podatkov. Na delavnici je sodeloval predstavnik nizozemske geodetske uprave Kadastre g. Martin Salzmann, ki je v nastopu predstavil nizozemsko infrastrukturo za prostorske informacije, delovanje fundacije Geonovum kot osrednje platforme za koordinacijo SDI in njihov nacionalni geoportal, imenovan PDOK. Delavnica je privabila 25 udeležencev iz različnih institucij, ki so upravljalci zbirk prostorskih podatkov. Po predstavitvah so si sodelujoči v razpravi z gostom iz Nizozemske izmenjali izkušnje in primere dobrih praks. Predstave z delavnice so dostopne na spletni strani Geodetske uprave: <http://www.geoportal.gov.si/slo/novice/283/delavnica-geoportal>.

Poročilo o najemnem trgu nepremičnin za leti 2016 in 2017

Dejavnost najemnega trga nepremičnin v Sloveniji, v nasprotju z dejavnostjo kupoprodajnega trga, kaže trend padanja. Število sklenjenih najemov na ravni države se zmanjšuje tako za stanovanjske kot za poslovne nepremičnine. Tržne najemnine za stanovanja in poslovne prostore kažejo trend rahle rasti, vendar še vedno zaostajajo za rastjo tržnih cen. Poročilo je dostopno na spletni povezavi: http://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/etn/Porocila/Porocilo_najemni_trg_2017.pdf.

Vzpostavitev Portala množičnega vrednotenja nepremičnin

Geodetska uprava Republike Slovenije je na podlagi novega Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/2017) pripravila osnutke predlogov za modele vrednotenja nepremičnin. Naslednji korak določevanja modelov vrednotenja je njihovo usklajevanje s strokovno javnostjo. Zaradi učinkovitejšega informiranja deležnikov o dejavnostih na področju množičnega vrednotenja nepremičnin geodetska uprava vzpostavlja portal množičnega vrednotenja nepremičnin (<http://www.mvn.e-prostor.gov.si/>). Trenutno je podprt predvsem postopek usklajevanja osnutkov predlogov modelov vrednotenja nepremičnin s strokovno javnostjo. Na portalu so objavljena vsa gradiva v povezavi s tem.



www.mvn.e-prostor.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

PORTAL
MNOŽIČNEGA
VREDNOTENJA
NEPREMIČNIN

Postopki MVN
Predpisi MVN
Kontakt

JAVNO DOSTOPNE EVIDENCE MVN

ETN *cene*
EVIDENCA TRGA NEPREMIČNIN

EV *urednosti*
EVIDENCA VREDNOTENJA

EMV *modeli*
EVIDENCA MODELOV VREDNOTENJA

POSKUSNI
IZRAČUN VREDNOSTI
NEPREMIČNIN

DOBRODOŠLI
na Portalu množičnega vrednotenja nepremičnin

Portal množičnega vrednotenja nepremičnin je v fazi vzpostavitve.
Trenutno je podprt predvsem postopek usklajevanja osnutkov predlogov novih modelov vrednotenja s strokovno javnostjo.
Dokumentacija povezana z navedenim postopkom je javnosti dostopna na povezavi
["Postopki MVN | Sodelovanje strokovne javnosti"](#).

Slika 1: Portal množičnega vrednotenja nepremičnin.

Sporazum o sodelovanju med geodetskima upravama Slovenije in Ukrajine

Med uradnim obiskom slovenskega predsednika Boruta Pahorja v Ukrajini sta državna služba za geodezijo, kartografijo in kataster Ukrajine ter Geodetska uprava Republike Slovenije v petek, 11. 5. 2018, podpisali memorandum o znanstvenem in tehničnem sodelovanju na področju geodezije, kartografije, katastra in upravljanja zemljišč. V imenu Slovenije je sporazum podpisal državni sekretar ministrstva za zunanje zadeve Iztok Mirošič, v imenu ukrajinske geodetske uprave pa Liudmyla Shemelynets, namestnica predsednika državne službe za geodezijo, kartografijo in kataster Ukrajine. Ob podpisovanju sta bila prisotna tudi predsednika obeh držav Borut Pahor in Peter Porošenko.

Sporazum je bil sklenjen na pobudo ukrajinske geodetske uprave v želji po krepitvi strokovnega, znanstvenega in tehničnega sodelovanja med državama na področju geodezije, kartografije ter katastrskih in drugih nepremičninskih evidenc. Sporazum predvideva različne oblike sodelovanja, na primer izvedbo študijskih obiskov ter srečanj strokovnjakov, primerjavo zakonskih in drugih pravnih aktov, ki urejajo aktivnosti na področju geodezije, kartografije, katastra in zemljiške administracije, pa tudi izmenjavo strokovnih gradiv na tem področju ter skupno izvedbo seminarjev ali konferenc in druge skupne dejavnosti.



Slika 2: Podpis memoranduma o sodelovanju med geodetskima upravama Slovenije in Ukrajine.

Simpozij EUREF v Amsterdamu

Letno srečanje članic EUREF je bilo med 30. majem in 1. junijem 2018 v Amsterdamu na Nizozemskem. Letošnji organizator je bil poleg Eurefa – podkomisije IAG – še lokalni partner NSGI (nizozemsko partnerstvo za geodetsko infrastrukturo).

Že pred simpozijem so se predstavniki geodetske uprave udeležili sestanka Eurefovega upravnega odbora, ki je organiziran dva- do trikrat letno. Člani upravnega odbora usklajujejo/vodijo tekoče zadeve pri Eurefu, med drugim opravijo validacijo obdelav posameznih kampanj EUREF GNSS, ki jih izvedejo države članice. Preveri se upoštevanje navodil za zgojitve EUREF (angl. *Guidelines for EUREF Densifications*), potek izračuna, vrednotenje rezultatov itd. Slovenski predstavniki so na srečanju (28.–29. 5. 2018) predstavili obdelavo slovenske GNSS-kampanje *EUREF Slovenija 2016*. Poročilo o izračunu je bilo posredovano že mesec dni prej. Rezultati so bili predstavljeni tudi na samem simpoziju, v ločenem prispevku bodo predstavljeni tudi v Geodetskem vestniku.

Glavni namen simpozija je seznanitev s stanjem, novostmi in smernicami za prihodnost na področju geodetskega referenčnega sistema. Glavne teme so bile: evropski prostorski referenčni sistem ESRS (ETRS89 in EVRS), evropska omrežja (EPN, UELN, mreža EUREF-točk), merske tehnike v geodeziji (GNSS, nivelman, gravimetrija ... in njihovo kombiniranje) in uporaba v geo znanostih, nacionalna poročila, razprava s sprejetjem resolucij ter pregled preostalih dejavnosti, povezanih z evropskim referenčnim sistemom. V tem delu smo aktivno sodelovali z letnim nacionalnim poročilom. Več o simpoziju v Amsterdamu je mogoče prebrati na <https://euref2018.eventtouch.eu/>.

11. regionalna konferenca o katastru in infrastrukturi prostorskih podatkov

Dne 30. in 31. maja 2018 je v Budvi v Črni gori potekala 11. regionalna konferenca o katastru in infrastrukturi prostorskih podatkov. Osrednja tema je bila vloga geodetskih uprav v procesu razvoja digitalne družbe ter izzivi, ki so povezani z uporabo prostorskih podatkov v državah regije zahodnega Balkana.

Konferenca se je udeležilo več kot 80 predstavnikov geodetskih uprav iz Srbije, Makedonije, Kosova, Federacije Bosne in Hercegovine, Republike Srbske, Slovenije, Hrvaške, Črne gore, Albanije, Bolgarije, Norveške, Nizozemske, Švedske ter predstavniki japonske razvojne agencije JAICA in predstavnik združenja EuroGeographics.

V uvodu so udeležence pozdravili minister za finance Črne gore Darko Radunović, podžupan Budve Veselin Marković in direktor Uprave za registracijo nepremičnin Črne gore Dragan Kovačević. Sledile so predstavitve o rezultatih razvojnih projektov, ki se izvajajo v geodetskih upravah, delujočih na območju regije zahodnega Balkana. Strategijo Geodetske uprave Republike Slovenije do leta 2025 in program projektov eProstor je predstavljal Tomaž Petek.

V drugem delu konference so sledile predstavitve predstavnikov švedske, nizozemske in norveške geodetske uprave ter drugih predstavnikov mednarodnih združenj – EuroGeographics in UN GGIM Europe ter japonske agencije JAICA, ki so bili gostje konference.

Predstavniki geodetskih uprav iz regije zahodnega Balkana so ob koncu konference sprejeli odločitev, da pripravijo in sprejmejo tudi pisni dogovor o sodelovanju med institucijami, s katerim bi še okrepili sodelovanje v regiji, ki ima že 11-letno tradicijo v obliki regionalnih konferenc in delovanju tehnične komisije. Naslednja regionalna konferenca bo organizirana junija 2019 v BiH.



Slika 3: Udeleženci 11. regionalne konference o katastru in infrastrukturi prostorskih podatkov.

Tomaž Petek, mag. Klemen Medved in mag. Martin Smodiš
 Geodetska uprava Republike Slovenije
 Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana
 e-naslov: tomaz.petek@gov.si, klemen.medved@gov.si, martin.smodis@gov.si