

NOVICE IZ STROKE NEWS FROM THE FIELD



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

NOVICE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

ZASEDANJE STROKOVNJAKOV ZA UPRAVLJANJE GEOPROSTORSKIH INFORMACIJ – UN-GGIM

Enajsto zasedanje Odbora strokovnjakov za upravljanje geoprostorskih informacij, ki deluje v okviru OZN (UN-GGIM), je tudi letos potekalo v okrnjeni virtualni obliki. Izvedeno je bilo v treh dvournih srečanjih, ki so bila v dneh 23., 24. in 27. avgusta 2021. Kljub manjšemu obsegu je bilo obravnavanih več ključnih in kritičnih vprašanj, povezanih z upravljanjem geoprostorskih informacij po vsem svetu. V zadnjem letu dni je odbor UN-GGIM izvedel številne pomembne dejavnosti, o katerih je bilo poročano na enajstem zasedanju. Obravnavane so bile naslednje teme:- krepitev institucionalne ureditve upravljanja geoprostorskih informacij – oblikovan je bil dokument z izhodišči za pripravo naslednjega poročila ekonomsko-socialnemu svetu (ECOSOC);

- integriran okvir geoprostorskih informacij (IGIF) – sprejet je bil strateški načrt za delo skupine visokih predstavnikov za izvajanje okvira IGIF;
- kako geoprostorske informacije podpirajo cilje trajnostnega razvoja in obveščajo o njih;
- trajnost in kakovost globalnega geodetskega referenčnega okvira;
- izvajanje globalnega statističnega geoprostorskega okvira – dopolnjen je bil priročnik za vzpostavitev globalnega statističnega geoprostorskega okvira;
- izvajanje okvira za učinkovito upravljanje zemljišč in uporabe standardov na področju prostorskih podatkov – nastal je osnutek priročnika o pomenu standardizacije pri upravljanju prostorskih podatkov;
- izvajanje strateškega okvira za geoprostorske informacije in storitve ob naravnih nesrečah – potrjen je bil delovni načrt do leta 2023 in predstavljen osnutek strateškega okvira;
- napredek in dejavnosti regionalnih odborov in delovnih skupin – generalni direktor Geodetske uprave RS je v vlogi predsedujočega evropskemu regionalnemu odboru podal poročilo o delu UN-GGIM Evropa.

Poročila o vsebini posameznih obravnavanih točk ter drugi dokumenti in zaključki so na voljo na spletni strani: <https://ggim.un.org/meetings/GGIM-committee/11th-Session/documents/>.

Vir: Geodetska uprava RS

POROČILO O SLOVENSKEM TRGU NEPREMIČNIN ZA LETO 2020

Leta 2020, ki ga je v vseh pogledih zaznamoval covid-19, je bil obseg trgovanja na slovenskem nepremičninskem trgu manjši kot pred epidemijo, cene nepremičnin pa so še naprej rasle. V letu 2021 se je

promet z nepremičnimi zmanjševal do februarja, ko je prenehala prepoved opravljanja terenskih ogledov nepremičnin. Po normalizaciji poslovanja je število transakcij z nepremičninami poskočilo in bilo aprila že na približno enaki ravni kot v letu pred epidemijo. Glede na predhodne podatke pa se je rast cen stanovanjskih nepremičnin letos celo nekoliko pospešila.



Slika 1: Poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2020 (vir: GURS).

odstotkov. Število transakcij z zazidljivimi zemljišči se je lani kljub epidemiji celo povečalo, in sicer v primerjavi z letom 2019 za 4 odstotke. To je predvsem posledica vse večjega povpraševanja po zemljiščih za gradnjo družinskih hiš, ki se tako kot povpraševanje po stanovanjskih hišah zaradi visokih cen stanovanj v večjih mestih vse bolj seli na njihovo obrobje oziroma v okolico.

Na povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah in zemljiščih za njihovo gradnjo in ponudbo epidemija torej ni imela večjega vpliva. Povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah in zemljiščih za njihovo gradnjo je ostalo veliko, ponudba z novogradnjami pa še vedno zaostaja za povpraševanjem. Tako v urbanih središčih in na turistično zanimivih območjih povpraševanje precej presega ponudbo in cene nepremičnin rastejo. Veliko povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah kljub visokim cenam vzdržujejo predvsem zgodovinsko nizke obrestne mere in veliki prihranki prebivalstva. Nizke obrestne mere spodbujajo tako nakupe nepremičnin za lastno uporabo kot naložbene nakupe in investicije v gradnjo novih stanovanj za tržno prodajo.

Na ravni države so bile cene stanovanjskih nepremičnin in zemljišč za njihovo gradnjo leta 2020 v primerjavi z letom 2019 višje za 3 do 4 odstotke. Cene nepremičnin so bile lani višje tako rekoč povsod po državi, verjetno pa so zaradi epidemije vendarle zrasle nekoliko manj kot bi sicer. Rast cen stanovanjskih nepremičnin se je nadaljevala tudi v prvem četrtletju letošnjega leta. Poleg omejene ponudbe novih stanovanj na rast cen stanovanjskih nepremičnin pri nas vse bolj ustvarja pritisk tudi občutna rast cen

Število realiziranih transakcij s stanovanjskimi nepremičninami (stanovanja v večstanovanjskih stavbah in stanovanjske hiše) se je lani v primerjavi z »normalnim« letom 2019 na ravni države zmanjšalo za 17 odstotkov, število transakcij s poslovnimi nepremičninami (pisarne in lokali) pa kar za 30 odstotkov. Zmanjšanje števila transakcij s stanovanjskimi nepremičninami je bilo skoraj izključno posledica omejevalnih ukrepov države za zajezitev epidemije, ki so večino časa omejevali tudi normalno poslovanje z nepremičninami. Povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah se med epidemijo namreč ni zmanjšalo. Večji padec števila transakcij s poslovnimi nepremičninami pa kaže, da se je zaradi negotovosti poslovnih subjektov glede gospodarskih posledic epidemije zmanjšalo povpraševanje po poslovnih nepremičninah.

Skupno število transakcij s kmetijskimi in gozdni-mi zemljišči je lani na ravni države upadlo za 12

gradbenega materiala, ki je predvsem posledica svetovnega zviševanja cen transporta in surovin zaradi pandemije.

Razlike v cenah nepremičnin po Sloveniji so velike in se zaradi razlik v rasti cen po obratu cen iz leta 2015 še povečujejo. Najvišje so cene nepremičnin v Ljubljani, v gorenjskih in obalnih turističnih krajih (Kranjska Gora, Bled, Portorož, Piran), v okolici Ljubljane (Lavrica, Škofljica, Brezovica, Grosuplje, Domžale, Trzin, Mengeš, Medvode) in v Kranju. Na teh območjih so praviloma cene nepremičnin v zadnjih petih letih tudi najbolj zrasle. Z izjemo obalnega območja, kjer sicer še vedno visoka rast cen ni bila med najvišjimi, tako da so cene stanovanjskih nepremičnin v Kranjski Gori in na Bledu v zadnjem času že presegle tiste v obalnih krajih.

Poročilo je dostopno na Portalu množičnega vrednotenja.

Vir: Geodetska uprava RS

OBNOVLJENA DRŽAVNA GEODETSKA TOČKA 1. REDA – KUCELJ

Geodetska uprava je v skrbi za zaščito aktualnih in zgodovinskih geodetskih znamenj letos skupaj z občino Grosuplje obnovila državno geodetsko točko 1. reda 173 – Kucelj. Ob praznovanju občinskega praznika, dneva državnosti in 30-letnice samostojne Slovenije je na stolpu točke zaplapolala tudi slovenska zastava. Izobesila sta jo predsednik vlade Janez Janša in župan dr. Peter Verlič.



Slika 2: Obnovljena državna geodetska točka 1. reda na Kuclju (vir: Občina Grosuplje).

Vir: Geodetska uprava RS

EVROPSKI FORUM ZA GEODEZIJO

Pododbor za geodezijo (SCoG), ki deluje v okviru pobude Združenih narodov za globalno upravljanje geoprostorskih informacij (UN-GGIM), je skupaj z evropskim regionalnim odborom UN-GGIM – Evropa dne 23. junija 2021 organiziral Evropski forum za geodezijo z naslovom *Evropski prispevek na poti proti trajnostnemu svetovnemu geodetskemu referenčnemu okviru*.

Uvodni nagovor udeležencem je imel, v vlogi predsedujočega izvršilnemu odboru UN-GGIM Evropa, generalni direktor geodetske uprave Tomaž Petek. V nastopu je izpostavil pomen resolucije z naslovom Globalni geodetski referenčni okvir za trajnostni razvoj, s katero je generalna skupščina Združenih narodov (OZN) februarja 2015 prepoznala pomen globalno usklajenega pristopa h geodeziji in geoinformatiki. Šest let po sprejetju resolucije države članice OZN vzpostavljajo globalni geodetski referenčni okvir in ustanavljajo globalni geodetski center odličnosti.

Osrednji del **Evropskega foruma za geodezijo** je bila predstavitev in razprava o dveh ključnih dokumentih, ki jih je pripravil pododbor za geodezijo pri UN-GGIM (SCoG):

- Stališče o vzdrževanju globalnega geodetskega referenčnega okvira,
- Koncept o vzpostavitvi globalnega geodetskega centra odličnosti.

Vir: *Geodetska uprava RS*

Univerza v Ljubljani
Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo



NOVICE FAKULTETE ZA GRADBENIŠTVO IN GEODEZIJO UNIVERZE V LJUBLJANI

UL FGG GOSTILA 32. SEDLARJEVO SREČANJE



V petek, 17. 9. 2021, je Društvo urbanistov in prostorskih planerjev na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani izvedlo svoje že 32. Sedlarjevo srečanje z naslovom Urbanistično načrtovanje skozi prizmo pandemije – izzivi in predlogi.

Tema letošnjega srečanja je bila pandemija covida in njeni vplivi na urejanje prostora ter vloga stroke pri tem. V Sloveniji se prav tako nismo mogli izogniti kratkoročnim učinkom pandemije, za katere pa že vemo, da bodo lahko srednje- in dolgoročno ogrožali blaginjo in kakovost življenja. V DUPPS želimo skupaj s prostorskimi in urbanističnimi planerji prispevati k izvajanju ciljev trajnostnega prostorskega razvoja za bolj zeleno in bolj odporno Slovenijo in Evropo, razvoja, ki bo temeljil na strokovnih podlagah in odločitvah. Le tako lahko ustvarjamo prožnejše urbane sisteme in kakovostnejše urbano-ruralne odnose v širših funkcionalnih urbanih območjih, ki bodo tudi s pomočjo prostorskega planiranja pripomogle k boljšemu okrevanju po pandemiji in boljši pripravljenosti na prihodnje, do sedaj še neznane izzive. S tem sledimo evropski zvezi prostorskih planerjev (ECTP_CEU, <http://www.ectp-ceu.eu/index.php/en/>), ki je sprejela deklaracijo za vključujočo in pravično prihodnost po pandemiji za vse (<http://www.ectp-ceu.eu/index.php/en/publications-8/manifesto-2>). Z njo želijo izkoristiti in mobilizirati ustvarjalno moč prostorskih in urbanističnih planerjev pri reševanju aktualne socialne in gospodarske krize. Pandemija je namreč še okrepila neenakosti in razlike ter razkrila krhkost evropskih družb.

Razpravljavci so temo obravnavali na podlagi aktualnih prostorskih in urbanističnih vprašanj, ki so se pokazala že v prvem, še bolj pa v drugem valu pandemije. Teme prispevkov so se nanašale na sedanji položaj, vplive prvega in drugega vala na kakovost bivanja ter prostorski razvoj urbanega (in podeželskega) prostora. Avtorji so razmišljali o prihodnji organizaciji (razmeščanje in izvajanje) dejavnosti v prostoru in načeno vprašanja o vplivih pandemije na prihodnji prostorski razvoj.

Dogodek je bil uspešen tako zaradi dobrih prispevkov kot zaradi številnega občinstva. Vseh udeležencev



Slika 1: Nagovor predsednice DUPPS.



Slika 2: Udeleženci na UL FGG:

je bilo točno sto, od tega nekaj čez petdeset v dvorani, preostali pa na Zoom povezavi. Zaključki, ki smo jih oblikovali na koncu, bodo skupaj z vsemi prispevki in slikovnim gradivom kmalu objavljeni na spletni strani DUPPS (<http://www.dupps.si/>).

Zapisała: doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek, predsednica DUPPS