

AKTUALNOSTI V EVROPSKIH NEPREMIČNINSKIH ZDRUŽENJIH

Božena Lipej

Geodetska uprava Republike Slovenije se vključuje v nekatere aktivnosti evropskih nepremičninskih združenj v evropskem prostoru, kjer velja izpostaviti nepremičninsko združenje v okviru Ekonomske komisije za Evropo pri Organizaciji združenih narodov (UN/ECE Working Party on Land Administration).

V združenju, ki mu je pred leti predsedovala avtorica prispevka in v katerem bo še do novembra prihodnjega leta članica upravnega odbora, ki koordinira delo združenja, se trenutno odvija največ aktivnosti. V letu 2004 sta bili izvedeni dve strokovni delavnici na temo trga nepremičnin in dostopa do hipotekarnega kreditiranja ter na temo nepremičninskega upravljanja v povezavi z razvojem informacijske družbe (kolega Anton Kupic in Uroš Mladenovič sta sodelovala s prispevkom o aktivnostih na informacijskem nepremičninskem področju na geodetski upravi). V izdelavi in v zaključni fazi usklajevanja so prenovljene Smernice za upravljanje z nepremičninami dokument, ki smo ga v veliki meri uporabili v Sloveniji za pospešitev aktivnosti na nepremičninskem področju na državni ravni in ki se bo v novi različici imenoval Upravljanje z nepremičninami v regiji Ekonomske komisije za Evropo - razvojni trendi in glavna načela. Prav tako smo v zadnji usklajevalni fazi priprave dokumenta o Javno-zasebnem partnerstvu na področju upravljanja z nepremičninami, ki sem ga v oktobru 2004 poslala v različne sredine geodetske dejavnosti s pobudo za pripombe in dopolnitve, a žal odziva nisem prejela. V zaključevanju je nova različica Pregledov na področju upravljanja z nepremičninami, v tisku pa sta prenovljeni Pregled družbeno-gospodarskih koristi upravljanja z nepremičninami in strokovno gradivo o Smernicah za nepremičninske identifikatorje. Izvedenih je bilo nekaj misij strokovnjakov v države, ki so za to izrazile interes s posledično pripravljenimi strokovnimi pregledi stanja in predlogi za nadaljnje delo, a Slovenija v teh aktivnostih ni sodelovala. Vsekakor bo do konca naslednjega leta v okviru združenja pripravljenih kar nekaj gradiv, ki jih bomo lahko s pridom uporabili tudi v Sloveniji na različnih področjih našega nepremičninskega in povezanega delovanja.

Nekateri kolegi iz državne in zasebne sfere so sodelovali pri aktivnostih v Budimpešti ustanovljenega centra CELK (Central-European Land Knowledge Center) - različne delavnice in poskusi večjega povezovanja v centralno-evropski regiji na nepremičninskem področju. Geodetska uprava je bila aktivna v začetni fazi pri vzpostavljanju centra v lanskem letu, kasneje pa je aktivnosti le spremljala in ni bila posebej aktivna. Ocenjujemo, da bo center nekoliko

spremenil strategijo svojega delovanja, saj ima od oktobra 2004 spremenjen pravni status in deluje kot javno storitveno podjetje.

Geodetska uprava deluje v vlogi aktivnega spremljevalca aktivnosti v okviru Stalnega komiteja za kataster (PCC - Permanent Committee on Cadastre), ki po prenosu predsedovanja iz italijanskih rok v nizozemske nekako ne najde ustreznega področja delovanja, večji zagon pa napoveduje s prihodnjim letom in prenosom predsedovanja v Luksemburg. Sočasno potekajo usklajevanja o tesnem povezovanju aktivnosti z drugimi evropskimi združenji, v največji meri z EuroGeographicsom.

Geodetska uprava spremlja aktivnosti v 7. komisiji Mednarodne zveze geodetov za Kataster in upravljanje z zemljišči, v Razvojnem programskem forumu Ekonomske komisije za Evropo Organizacije združenih narodov (napoved za ustanovitev komisije na svetovni ravni, ki jo bo vodil Hernando de Soto), v FAO, mednarodni organizaciji za kmetijstvo in drugih.

Glede na povabilo EuroGeographicsa, evropskega združenja državnih geodetskih uprav, ki od spremembe statuta v lanskem letu pokriva tudi področje zemljiškega katastra, se je avtorica prispevka od letošnje jeseni aktivneje vključila v pripravo novega delovnega področja v tem združenju. Z vabljenim prispevkom o razvoju nepremičninskega področja v Sloveniji je sodelovala na delavnici o bodočnosti katastra ter pri pripravi predloga delovnega programa in načrtanja dela novih aktivnosti v združenju, ki se bodo odvijale v Katastrski ekspertni skupini (Cadastral Expert Group) znotraj EuroGeographicsa. Predlagana je bila za vodjo te ekspertne skupine (formalna potrditev je na poti, če ne bo kakšnih nepredvidenih sprememb), ki bo začela z delom v prihodnjem letu.

Tako kot v Sloveniji se tudi v evropskem prostoru odvija veliko dogodkov in aktivnosti na nepremičninskem področju, ki jih je treba spremljati in pri njih tudi sodelovati z vidika racionalnosti in prenosa najboljših strokovnih praks v domače okolje ter obratno. Med glavnimi nosilci v nepremičninskih združenjih potekajo vsaj minimalna usklajevanja, da bi bili pristopi do državnih uporabnikov in institucij čim bolj homogeni in celoviti ter da bi se čim manj podvajali. Trenutno se kar veliko ambicij prenaša na EuroGeographics in Katastrsko ekspertno skupino, ki naj bi se v letu 2005 ukvarjala predvsem z načrtanjem nove vizije evropskega katastra (v tesni povezavi z zemljiško knjigo in ostalimi nepremičninskimi sistemi) s poudarkom na razvoju poslovnih modelov s spremljajočimi kazalci, predvideno vlogo katastra v predlogu nove evropske direktive INSPIRE ter z razvojem nacionalnih prostorskih podatkovnih infrastruktur.

Slovenska geodezija je z aktivno vlogo pri vodenju dela v katastrski ekspertni skupini vnovič dobila priložnost, da sodelovanje uporabi tudi za izboljšanje delovanja v slovenskem okolju. Kot vedno in že večkrat je vse odvisno od nas, kako se bomo odzivali - tako v državni in javni upravi, v zasebnem sektorju in v raziskovalnih in izobraževalnih ustanovah. Velja poskusiti - za začetek se oglasite tisti, ki vas aktivnejša vključitev zanima in imate morda tudi že kakšne ideje, ter tisti, ki bi bili radi bolje obveščeni. Zagotovo bomo le povezani tudi uspešnejši!

Literatura:

<http://www.unece.org/env/hs/wpla/>

<http://www.celk.org/>

<http://www.eurocadastre.org/>

<http://www.eurogeographics.org/>

<http://www.fig7.org.uk/>

dr. Božena Lipej, univ. dipl. inž. geod.

Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana

E-pošta: bozena.lipej@gov.si