

# UVODNIK K STRANEM GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

Uvodnik tokrat začenjam s kratko predstavitvijo predloga Poročila o izvedbi programa dela državne geodetske službe za leto 2004, ki obsega poročanje Vladi Republike Slovenije o vsebinski in finančni realizaciji nalog, ki smo si jih v preteklem letu zastavili s Programom dela državne geodetske službe za leti 2004 in 2005 in je v času nastajanja tega prispevka še v medresorski obravnavi. Večina zastavljenih nalog v letu 2004 je bila realizirana v celoti. Pri tem pa velja na kratko izpostaviti nekatere pomembnejše rezultate dela v preteklem letu.

Zagotovljeno je delovanje enotnega distribucijskega okolja geodetskih podatkov (dnevno osveževanje podatkov, vpogled in dostop do njih z izdelanimi vmesniki in servisi, vpogledi preko interneta v opisne in atributne podatke za registrirane uporabnike, plačljivi javni vpogledi v opisne in grafične podatke o nepremičninah in register prostorskih enot ter brezplačni osebni vpogledi v lastne podatke o nepremičninah).

Sprejeta je Strategija osnovnega geodetskega sistema, s katero smo oblikovali usmeritve in dejavnosti za zagotovitev prehoda na nov evropski koordinatni sistem in ki predstavlja podlago za izvajanje sistematične prenove osnovnega geodetskega sistema v Republiki Sloveniji (sklep 73. redne seje Vlade RS z dne 6. 5. 2004).

V skladu s planom je potekala uveljavitev digitalnih katastrskih načrtov (podatki so uveljavljeni (uporabljajo se samo digitalni podatki) v 2544 katastrskih občinah, kar predstavlja 94 % vseh katastrskih občin) in izvedene so bile naloge, na podlagi katerih bodo vzpostavljeni pogoji za uspešno izvedbo razgrnitve podatkov katastra stavb.

Izvedene so bile načrtovane naloge na področju topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v skladu s sprejetim programom dela za leto 2004 in dogovorom med Ministrstvom za okolje, prostor in energijo in Ministrstvom za finance izvajala tudi nekatere operativne naloge za uvedbo množičnega vrednotenja nepremičnin (sodelovanje pri pripravi predloga zakona o množičnem vrednotenju, aktivnosti v zvezi z implementacijo sistema množičnega vrednotenja, in sicer: z razvojem programske podpore, razvojem sistema in pripravami na vzpostavitev informacijskega okolja). Zaradi umika predloga Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin iz parlamentarne procedure pa so bile začasno ustavljene tudi nadaljnje aktivnosti v povezavi z uvedbo sistema množičnega vrednotenja.

Na projektu prenove informacijskega sistema vodenja nepremičninskih evidenc v okviru Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin je bila uspešno izvedena samo prva faza. Projekt je bil zaradi objektivnih težav ustavljen. Geodetska uprava Republike Slovenije bo nadaljevala s prenovo informacijskega sistema vodenja nepremičninskih evidenc z novim razpisom. Rezultati projekta, ki so bili doseženi do trenutka prekinitve pogodbe, bodo uporabljeni za nadaljevanje novih aktivnosti, ki jih načrtujemo v programu dela za leti 2005 in 2006 ter v prihodnje.

V letu 2004 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila tri podzakonske predpise, ki jih je sprejela Vlada Republike Slovenije, in en predpis, ki ga je sprejel minister za okolje, prostor in energijo, in sicer:

- Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja ali zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/04),
- Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o tarifah za izdajanje geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 45/04),
- Seznam upravljavcev nepremičnin v državni lasti (sklep 67. redne seje Vlade RS z dne 25. 3. 2004),
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

V pripravi so tudi podzakonski predpisi:

- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot,
- Minimalni tarifni pogoji za geodetske storitve,
- Pravilnik o povezavi med zemljiškim katastrom, katastrom stavb in zemljiško politiko,
- Pravilnik o povezovanju med zemljiškim katastrom, katastrom stavb in drugo evidenco podatkov o zemljiščih in stavbah.

Pripravljene so tudi strokovne podlage in izdelana izhodišča za pripravo novih predpisov na področju imenovanja naselij, ulic in hišnih števil ter predpisov na področju topografije, kartografije in osnovnega geodetskega sistema.

Pripravili smo tudi predlog Programa dela državne geodetske službe za leti 2005 in 2006, ki je v času nastanka tega prispevka še v medresorski obravnavi in v katerem želimo na področju delovanja državne geodetske službe doseči naslednje glavne cilje:

*Na področju evidentiranja nepremičnin nameravamo uspešno dokončati Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin, zaključiti postopek uveljavitve digitalnih katastrskih načrtov za območje cele države, začeti prenovljen projekt posodobitve informacijskega sistema nepremičninskih evidenc, začeti s pripravo strategije na področju evidentiranja nepremičnin, ki bo predvidoma izdelana do leta 2007, nadaljevati optimizacijo tehnoloških in postopkovnih modelov sanacije podatkov, evidentiranih v zemljiškem katastru, ter izvajati izboljšanje podatkov, evidentiranih v katastru stavb, poenostaviti postopke in s tem racionalizacijo poslovanja zemljiškega katastra in katastra stavb in operativno izvajati aktivnosti za izboljšanje podatkov zemljiškega katastra (nova izmera), redno vzdrževati državne mejne oznake in mejno*

dokumentacijo, izvajati aktivnosti, ki izhajajo iz dela mešanih komisij za vzdrževanje državne meje, ter zagotavljati ažurno vodenje registra prostorskih enot.

*Na področju osnovnega geodetskega sistema* nameravamo nadaljevati z aktivnostmi za vzpostavitev transformacijskega modela in zagotavljanje transformacijskih parametrov za prehod iz obstoječega v nov koordinatni sistem, nadaljevati z vzpostavitvijo osnovne mreže postaj permanentnega GPS-omrežja in zagotavljanjem diseminacije signala za izvajanje GPS-meritev ter pospeševati uvajanje in uporabo GPS-tehnologije pri geodetskih meritvah.

*Na področju topografije in kartografije* nameravamo izdelati strategijo na področju državnega topografsko-kartografskega sistema, ki bo vključevala usmeritve predloga direktive INSPIRE, in strategijo vojaškega oziroma obrambnega topografsko-kartografskega sistema, redno vzdrževati zbirke topografsko-kartografskih podatkov ter državnih topografskih in preglednih kart, vzpostaviti in voditi zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter preiti s črno-belega aerosnemanja na izvajanje barvnega aerosnemanja in izdelavo barvnih digitalnih ortofotov.

*Na področju posredovanja podatkov* bomo izvajali aktivnosti na nadaljnjem razvoju sistema distribucije geodetskih podatkov in novih storitev, omogočali kakovostno in učinkovito operativno izdajanje geodetskih podatkov, izdajanje elektronskih potrdil iz geodetskih zbirk podatkov in omogočali neposredni elektronski dostop do geodetskih podatkov čim širšemu krogu uporabnikov. Skladno s predlogom direktive INSPIRE bomo usmerili aktivnosti v vzpostavitev javno dostopnega metapodatkovnega sistema. Tudi v prihodnje nameravamo izvajati kakovostno informiranje uporabnikov o geodetskih podatkih in storitvah, redno seznanjati domačo in tujo javnost z dejavnostjo državne geodetske službe, zagotavljati dostop do informacij javnega značaja ter nadgrajevati sodelovanje z zasebnim sektorjem na področju promocije uporabe podatkov in oblikovanja novih storitev.

*Na področju informatike* nameravamo poleg zagotavljanja zanesljivosti, varnosti in obvladljivosti informacijskega okolja začeti s pripravo strategije informatike v državni geodetski službi.

*Na področju izobraževanja* bomo v okviru programa zagotavljali izobraževanje zaposlenih državne geodetske službe s poudarkom na izvajanju specializiranih programov izobraževanj za različna delovna področja državne geodetske službe in spodbujali izvajanje izobraževanj za uporabnike geodetskih, prostorskih in nepremičninskih podatkov ter storitev.

*Na področju mednarodnega sodelovanja* nameravamo nadgrajevati aktivno sodelovanje z mednarodnimi institucijami na področjih delovanja državne geodetske službe, spodbujati prenos znanja, izkušenj in izmenjave strokovnih stališč med državnimi geodetskimi službami evropskih držav, na topografskem in kartografskem področju nameravamo sodelovati z Ministrstvom za obrambo v projektih zveze NATO, spodbujati tesnejše sodelovanje, nuditi pomoč drugim državam ter nuditi podporo privatnemu sektorju pri opravljanju storitev na tujih trgih.

O vključitvi nalog *na področju množičnega vrednotenja nepremičnin* v program dela državne geodetske službe za leto 2005 bo odločila Vlada Republike Slovenije. V primeru sprejetja Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin in ob odločitvi vlade o nadaljevanju aktivnosti na tem področju smo si v letu 2005 zastavili za cilj izvedbo priprave podatkov za množično vrednotenje

nepremičnin in pripisovanje vrednosti nepremičninam. Načrtovane naloge obsegajo razgrnitev podatkov stavb, pripis bonitetnih točk kmetijskim in gozdnim parcelam, vzpostavitev in vzdrževanje evidence trga nepremičnin, pripis vrednosti posameznim nepremičninam in obveščanje lastnikov o vrednosti njihovih nepremičnin.

Poleg omenjenega pa lahko tokrat na straneh Geodetske uprave Republike Slovenije preberete tudi Statistiko izdanih geodetskih podatkov v letu 2004, ki jo v svojem prispevku predstavlja kolegica Irena Ažman.

V okviru evropskega združenja uradnih geodetskih ustanov s področja geodezije in kartografije EuroGeographic je začela delovati novoustanovljena Katastrska in zemljiškoknjižna ekspertna skupina (Cadastre and Land Registry Expert Group), ki ji predseduje dr. Božena Lipej. V svojem prispevku »Nova evropska nepremičninska iniciativa« nam podaja kratko informacijo o programu dela omenjene ekspertne skupine in sprejetih zaključkih z njenega prvega zasedanja.

Prijetno branje vam želim.

**Borut Cvar, univ. dipl. inž. geod.**  
Geodetska uprava Republike Slovenije  
E-pošta: borut.cvar@gov.si