

SEZNAM DIPLOM NA ODDELKU ZA GEODEZIJO FGG

V ČASU OD 1. 6. 2005 DO 31. 8. 2005

Tanja Jesih

UVOD

Letošnje kislo poletje se je prevesilo v zgodnjo jesen, ki je prišla kar prekmalu. Vsako leto znova si v mesecu septembru zaželim, da bi avgustu v koledarju sledil še en avgust. To najbrž pomeni, da vsako leto ostajajo še skrite poletne želje. Po drugi strani pa je september mesec vpisov študentov v naslednje šolsko leto in seveda tudi zaključkov študija, saj nekateri študenti počitnice izkoristijo za dokončanje diplomskih nalog.

Vendar v tej številki objavljamo diplome, ki so jih študentje zagovarjali še v poletnih mesecih.

Ob vsem tem pa moram poudariti, da ne gre prezreti tudi študija na podiplomskem študiju geodezije. Študenti se zadnja leta sicer odločajo, da po končanem drugem letniku podiplomskega magistrskega študija študij nadaljujejo z neposrednim preходом na doktorski študij, zato verjetno pogrešamo znanstvena dela, kot so magistrske in doktorske naloge.

Magistrska naloga, ki jo je konec avgusta predstavil Blaž Mozetič, univ. dipl. inž. geod., je bila zato še bolj dobrodošla in njen povzetek objavljamo na prvem mestu. Blažu seveda posebne čestitke, saj je 44. magister, ki je magistriral na UL FGG Oddelku za geodezijo!

PODIPLOMSKI ŠTUDIJ GEODEZIJE

MAGISTRSKI ŠTUDIJ

Avtor:	<i>Blaž Mozetič, univ. dipl. inž. geod.</i>
Mentor:	<i>izr. prof. dr. Dušan Kogoj</i>
Naslov:	<i>Uporabnost izbranih metod deformacijske analize na praktičnih primerih geodetskih mrež</i>
Title:	<i>Applicability of Selected Methods of Deformation Analysis According to Practical Examples of Geodetic Networks</i>

Obseg in oprema: 141 str., 26 preg., 21 sl., 277 en.

Magistrska naloga: mag. št. 44, datum magisterija: 29. 8. 2005

Izvleček:

V magistrskem delu je obravnavana deformacijska analiza geodetskih merjenj. Temeljni problem deformacijske analize je ugotavljanje stabilnosti točk oziroma določanje premikov točk v geodetski mreži med terminskima izmerama. Podrobneje sta obravnavani dve metodi deformacijske analize: Hannover in Karlsruhe. Uporabnost omenjenih metod deformacijske analize je preizkušena na praktičnih primerih geodetskih mrež. Opisane so posamezne faze, na katere sta metodi razdeljeni, in predpostavke posameznih metod. Predstavljeni so vzroki nastanka ter vrste premikov in deformacij, metode merjenja in posebne zahteve načrtovanja geodetskih mrež za ugotavljanje premikov in deformacij, kot so vnaprej zahtevana natančnost, geometrija mreže, položaji osnovnih točk in točk na objektu ter način izravnave mreže. Predstavljene so tudi metode za ugotavljanje in izločanje grobo pogrešenih opazovanj ter pojem kvaliteta geodetske mreže, ki obsega natančnost, zanesljivost in občutljivost geodetske mreže. Obravnavani so koncepti in postopki geodetskega optimalnega načrtovanja oziroma optimizacije geodetskih mrež.

Ključne besede: optimizacija geodetske mreže, premik, deformacijska analiza, metoda Hannover, metoda Karlsruhe.

Key words: optimization of geodetic network, displacement, deformation analysis, Hannover method, Karlsruhe method.

DODIPLOMSKI ŠTUDIJ GEODEZIJE

UNIVERZITETNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

Avtor: Primož Hren

Mentor: doc. dr. Dušan Petrovič

Naslov: Projekt izdelave turističnih kart Solčavskega

Diploma: UNI št. 642; datum diplomiranja: 1. 6. 2005

Povzetek:

Vsebina naloge z naslovom Projekt izdelave turističnih kart Solčavskega predstavlja osnovo za izdelavo turistične karte Solčavskega v merilu 1 : 25 000. Predstavljen je projekt izdelave turističnih kart od same ideje o karti do njene izvedbe. Začetna faza predstavlja določitev osnovnih elementov karte, kot so merilo, projekcija, orientacija ter format karte. Sledi izbira osnovnih, dopolnilnih in pomožnih virov ter virov za določitev vsebine turističnih kart. V nadaljevanju sledi opredelitev vsebine topografske podlage in tematike ter generalizacija topografske podlage. Predstavljeno je kartografsko oblikovanje, načini kartografskega oblikovanja, prikazane pa so tudi metode

kartografskega prikaza in izdelava karte v ustreznem programskem okolju. Zaključni del vsebuje opis del v okviru oblikovanja karte kot celote, tiska in predstavitve karte. Nalogi je priložen tudi tiskan poizkusni izsek turistične karte Solčavskega.

Ključne besede: turistična karta, projekt, kartografski prikaz.

Avtor: *Petra Pivc*

Mentor: *doc. dr. Dušan Petrovič*

Naslov: *Analiza kakovosti topografske karte 1 : 50 000.*

Povzetek:

Diplomska naloga podaja oceno kakovosti topografske karte v merilu 1 : 50 000. Kakovost državne in vojaške topografske karte je določena na osnovi lista 32_Ljubljana državne topografske karte DTK 50 s primerjavo prostorskih podatkov na karti s podatki s terena. Ocenjevanje kakovosti prostorskih podatkov podajata dva mednarodna in hkrati tudi slovenska standarda. To sta standarda ISO 19113:2002 GI - kakovostna načela in ISO 19114:2003 GI - postopki za ocenjevanje kakovosti, ki opredeljujeta poenoteni kakovostni model in metodologijo za določanje kvalitete prostorskih podatkov. Kakovostni model sestavljajo kakovostni elementi, ki se po standardu ISO 13113:2002 GI delijo na tri pregledne in na pet osnovnih elementov kakovosti. Omogočajo nam, da oceno kakovosti topografske karte podamo neodvisno od načina in namena uporabe prostorskih podatkov.

Ključne besede: kakovost, kakovostni model, elementi kakovosti.

Avtor: *Uroš Alič*

Mentor: *izr. prof. dr. Anton Prosen*

Somentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Stanje sistema evidentiranja zemljišč v državah naslednicah avstroogrške monarhije*

Diploma: *UNI št. 644, datum diplomiranja: 1. 6. 2005*

Povzetek:

V tej diplomski nalogi obravnavane države (Avstrija, Češka, Slovaška, Madžarska, Bosna in Hercegovina, Hrvaška in Slovenija) so bile konec 19. in začetek 20. stoletja povezane v avstroogrsko monarhijo, ki je imela vzpostavljen sistem evidentiranja zemljišč z namenom obdavčitve poljskih pridelkov. Za vsako državo posebej so predstavljeni družbenopolitični dogodki, ki so sledili razpadu Avstro-Ogrske, trenutna realizacija zemljiških evidenc in primerjave med slednjimi.

Ključne besede: zemljiška evidenca, zemljiški kataster, zemljiška knjiga, srednjeevropska zgodovina 20. stoletja.

Avtor: *Aleš Marsetič*

Mentor: *doc. dr. Krištof Oštir*

Naslov: *Izdelava digitalnega modela višin in ortopodob iz satelitskih posnetkov SPOT*

Povzetek:

V diplomskem delu je predstavljena izdelava digitalnega modela višin in ortopodob iz stereopara pankromatskih in multispektralnih posnetkov satelita SPOT. Podane so teoretične osnove in podroben opis postopka izdelave v programu OrthoBASE. Preučene so možnosti uporabe srednjeločljivih podob slabše kakovosti, ki predstavljajo gorata področja in niso bile namenjene izdelavi digitalnih modelov višin. Natančnost rezultatov je bila ugotovljena s primerjavo z digitalnimi topografskimi kartami in ortofoti. Dobljene ortopodobe so zelo dobre in kažejo na kvalitetno obdelavo, digitalni modeli višin pa so slabi in povsem neuporabni. Na natančnost rezultatov so poleg vhodnih podatkov vplivale tudi omejitve digitalnih, samodejnih tehnik obdelave v uporabljeni programski opremi.

Ključne besede: satelitski posnetki SPOT, digitalna fotogrametrija, digitalni model višin, ortopodoba, natančnost.

Avtor: *Saška Kramar*

Mentor: *izr. prof. dr. Bojan Stopar*

Naslov: *Nova zemljiško katastrska izmera v ETRS89-koordinatnem sistemu*

Diploma: *UNI št. 646, datum diplomiranja: 9. 6. 2005*

Povzetek:

V Sloveniji se aktivno pripravljamo na prehod v novi državni koordinatni sistem imenovan ESRS, katerega horizontalno komponento bo predstavljal evropski koordinatni sistem ETRS89. Obravnavana tema v diplomski nalogi ima predvsem iz tega razloga še večjo težo. Že sedaj se moramo namreč zavedati problema prehoda iz trenutno uporabljanega Gauss-Krügerjevega koordinatnega sistema v novi evropski koordinatni sistem. Pri prehodu na nov sistem bo zaželeno imeti čim več točk z ETRS89-koordinatami, zato je pomembno, da položaje, določene v koordinatnem sistemu ETRS89, shranimo tudi za kasnejšo uporabo. S tem namenom smo v diplomski nalogi predstavili konkretno izvedbo nove zemljiškokatastrske izmere z GPS ter preračun celotne izmere v koordinatni sistem ETRS89.

Ključne besede: obdelava GPS-opazovanj, izravnava GPS-mreže, SKIPro, detajlna izmera, ETRS89-koordinate.

Avtor: *Eva Nada Sivec*

Mentor: *doc. dr. Dušan Petrovič*

Somentor: *viš. pred. mag. Dalibor Radovan*

Naslov: *Deformacije in natančnost določitve površin prostorskih enot v državnem koordinatnem sistemu*

Povzetek:

Diplomska naloga zajema analizo in izračun vplivov na natančnost določanja površin v državnem koordinatnem sistemu ter celovito (formalno-pravno, matematično in tehnično) obravnavo prostorskih enot, določitve njihovih površin in evidentiranja. Podana je primerjava in analiza ploščinskih deformacij v Gauss-Krügerjevi projekciji in sistemu UTM na različnih elipsoidih ter v Lambertovi konformni konusni projekciji. Izračunani so še drugi vplivi na natančnost in način določanja površin prostorskih enot. Izvedene so primerjave vplivov za različne prostorske enote na različnih geografskih lokacijah.

Ključne besede: ploščinske deformacije, natančnost določitve površin, Gauss-Krügerjeva projekcija, sistem UTM, novi državni koordinatni sistem, Lambertova konformna konusna projekcija, parcel, prostorske enote.

Avtor: *Peter Črnič*

Mentor: *izr. prof. dr. Anton Prosen*

Somentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Vklop namenske rabe prostora ter območij varovanj in omejitev iz digitalnih prostorskih planov v zbirko pravnih režimov*

Diploma: *UNI št. 648, datum diplomiranja: 30. 6. 2005*

Povzetek:

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS 110/02) predvideva na področju prostorskega planiranja mnogotere novosti. Poleg uvajanja novih prostorskih aktov je prav gotovo med najpomembnejšimi tudi sistem zbirke prostorskih podatkov, med katerimi je tudi zbirka pravnih režimov. Glavni namen vzpostavitve omenjene zbirke je bil prav lažji prehod na novi sistem prostorskega planiranja. V diplomski nalogi sem skušal predstaviti potek in problematiko vključitve podatkov digitaliziranih prostorskih sestavin družbenih planov občin v zbirko pravnih režimov, pri čemer sem se dotaknil

tudi digitalizacije same in predvsem njenih rezultatov. Operativni del je potekal v smislu pregledovanja digitalnih podatkov ter njihove obdelave v za vklop primerno obliko, težišče nalogi pa daje analiza in ugotovitve o uporabnosti teh podatkov v zbirki pravnih režimov.

Ključne besede: sistem zbirk prostorskih podatkov, zbirka pravnih režimov, digitalizirani prostorski plani, namenska raba, območja varovanj in omejitvev.

Avtor: *Alenka Prah*

Mentor: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*

Naslov: *Virtualni sprehod po secesijski Ljubljani*

Diploma: *UNI št. 649, datum diplomiranja: 30. 6. 2005*

Povzetek:

Posebno mesto pri zaščiti prostora, mest in stavb imajo posamezne inštitucije, ki varujejo dediščino, ki so jo ustvarili ljudje iz preteklosti, za nas in za prihodnje rodove. Za sam razvoj mesta so pomembne inštitucije, ki se ukvarjajo s prostorskim načrtovanjem in navsezadnje tudi posamezniki, kot so arhitekti, urbanisti, planerji in geodeti. Geodezija je prav tako pomembna veda kot ostale vede pri varovanju, načrtovanju ter predvsem dokumentiranju prostora, pa najsi je to le izmera točk posameznega objekta ali pa izdelava fasade po natančnih fotogrametričnih meritvah ali izdelava karte oziroma geoinformacijskega sistema. Brez tehnične dokumentacije o prostoru ne bi bilo mogoče celovito spoznavati prostora, v katerem živimo. Zato se v nalogi lotevam povezovanja različnih ved, ki se ukvarjajo s prostorom, na eni strani humanističnih, kot je področje kulturne dediščine in umetnostne zgodovine, in na drugi tehničnih strok o prostoru – prostorskega planiranja, fotogrametrije, kartografije ter računalniške tehnologije, ki je služila za prikaz umetnostnega zgodovinskega obdobja secesije ter ostalih prostorskih podatkov.

Ključne besede: kulturna dediščina, secesija, trirazsežnostni model, vizualizacija, animacija.

Avtor: *Anita Beranič*

Mentor: *izr. prof. dr. Bojan Stopar*

Somentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Ocena transformacij in izboljšanja položajne kakovosti DKN na primeru k. o. Gorica*

Diploma: *UNI št. 650, datum diplomiranja: 3. 8. 2005*

Povzetek:

Digitalni katastrski načrti predstavljajo grafični del evidence zemljiškega katastra. Nastali so z

digitalizacijo in transformacijo različnih katastrskih načrtov v državni koordinatni sistem oziroma v Gauß-Krügerjevo projekcijo. Neskladnosti med grafičnim in pisnim delom zemljiškega katastra so se deloma odpravila pri izdelavi digitalnih katastrskih načrtov (DKN).

Slaba lokacijska kakovost DKN, ki je posledica slabe položajne kakovosti različnih katastrskih načrtov, je postala očitna s primerjavo DKN in digitalnih ortofoto načrtov. Zaradi slabe položajne kakovosti DKN se je pojavila potreba po ponovni transformaciji DKN z namenom izboljšanja položajne kakovosti DKN. V nalogi sta tako podrobneje opisana oba postopka transformacij DKN, ocena obeh transformacij za območje Izpostave GURS Žalec ter detajlna analiza položajne kakovosti DKN na osnovi dodatnih zemljiškokatastrskih izmer na območju k. o. Gorica.

Ključne besede: digitalni katastrski načrti, transformacije.

VISOKOŠOLSKI STROKOVNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

Avtor: *Robert Potočnik*

Mentor: *viš. pred. mag. Dalibor Radovan*

Naslov: *Primerjalna analiza prikaza Slovenije v pomembnejših tradicionalnih atlasih sveta*

Povzetek:

Izdelana je bila analiza tradicionalnih atlasov in prikaza Slovenije v njih. V analizi so upoštevani vsi elementi, ki največ vplivajo na kvaliteto karte. Približen vtis o kvaliteti karte si je mogoče zelo hitro ustvariti. Za bolj natančno razlikovanje kvalitete posamezne karte pa je treba karto analizirati po parametrih, ki opredeljujejo pravilnost in primernost prikazane vsebine.

Analiza je pokazala, da je največ kart srednjega kakovostnega razreda, ki so sprejemljive za širši krog ne preveč zahtevnih uporabnikov. Nekatere karte pa kljub renomiranosti izdelovalcev niso kakovostne, ker imajo preveč napak.

Ključne besede: karta, atlas, analiza kvalitete.

Avtor: *Polona Žvegljč*

Mentor: *izr. prof. dr. Anton Prosen*

Somentorica: *asist. mag. Mojca Foški*

Naslov: *Možnosti izvajanja komasacije stavbnih zemljišč v Sloveniji*

Diploma: *VŠŠ št. 162, datum diplomiranja: 1. 6. 2005*

Povzetek:

V nalogi je predstavljeno trenutno stanje na področju izvajanja komasacij na območju lokacijskega načrta in možnosti izvajanja, na podlagi veljavne zakonodaje. Ob tem je podan pregled zakonskih izhodišč za izvajanje komasacije stavbnih zemljišč v Republiki Sloveniji in pregled komasacije stavbnih zemljišč v Kraljevini Jugoslaviji, kjer je bilo na območju stavbnih zemljišč v Sloveniji možno izvajati komasacijo le med obema vojnoma.

Stanje na področju komasacij smo ugotavljali z anketnim vprašalnikom, ki je bil po elektronski pošti poslan na geodetske upravne službe, občine in geodetska podjetja. Na podlagi pridobljenih rezultatov so podani nekateri zaključki in ocena možnosti za izvajanje komasacij na območju lokacijskega načrta v Sloveniji.

Ključne besede: zakonodaja, komasacija na območju lokacijskega načrta, anketa.

Avtor: *Matej Vračun*

Mentor: *doc. dr. Tomaž Ambrožič*

Naslov: *Določitev koordinat točke na Sv. Gorah nad Bistrico ob Sotli*

Diploma: *VSŠ št. 164, datum diplomiranja: 9. 6. 2005*

Povzetek:

Večina cerkva, večjih kapelic, televizijskih oddajnikov ima določene pravokotne koordinate, ki skupaj z ostalimi temeljnimi geodetskimi točkami tvorijo osnovni geodetski sistem, ki je matematična osnova za geodetske meritve, geokodiranje, kartografijo ... Namen diplomske naloge je določitev koordinat zvonika Marijine cerkve na Sv. Gorah nad Bistrico ob Sotli. Za njeno določitev je bilo treba trajno stabilizirati in določiti še dve novi točki. Na podlagi mreže danih temeljnih geodetskih točk določamo z geodetskimi meritvami in izračuni položaj ter nadmorsko višino novim točkam.

Ključne besede: stabilizacija, merjenje, popravki, redukcije, izravnava, analiza natančnosti.

Avtor: *Igor Dorić*

Mentor: *doc. dr. Krištof Oštir*

Naslov: *Satelitska karta Slovenije*

Diploma: *VSŠ št. 165, datum diplomiranja: 21. 6. 2005*

Povzetek:

Namen diplomske naloge je izdelava pregledne digitalne karte Slovenije na osnovi združevanja satelitskih posnetkov in vektorskih podatkov za določeno območje v orodju ArcGIS ter

ugotavljanje praktične uporabnosti takšne karte.

Običajno sama podlaga ne podaja veliko podatkov o prostoru. Mi pa smo za podlago uporabili satelitske posnetke, ki so pridobljeni z metodami daljinskega zaznavanja in že sami vsebujejo in podajajo veliko informacij o prostoru.

Pomembna podatka sta bila namen in merilo prikaza, ki sta odločilno vplivala na velikost karte, stopnjo generalizacije in količino podatkov na karti. Ločljivost satelitskega posnetka in merilo prikaza sta tesno povezana in sta pri tako kombinirani karti bistvenega pomena.

Takšna karta ponuja veliko možnosti za predstavitev informacij o prostoru in veliko izbiro barv za njihovo prikaz. Usklajevanje velikega števila podatkov in barv predstavlja namreč v kartografiji velik problem, kar se je pokazalo tudi pri izdelavi te karte.

Ugotovili smo, da je v primeru uspešnega usklajevanja rezultat lahko odličen, saj dobimo karto, ki je zelo uporabna za prikazovanje podatkov o prostoru in je za uporabnika tudi vizualno mnogo privlačnejša. Karta predstavlja povezavo med digitalno kartografijo in geografskimi informacijskimi sistemi.

Ključne besede: digitalna karta, satelitski posnetek, prostorski podatki, ArcGIS, geografski informacijski sistemi (GIS), daljinsko zaznavanje, vizualizacija.

Avtor: *Maja Mihevc*

Mentor: *izr. prof. dr. Anton Prosen*

Naslov: *Pridobivanje podatkov o prostoru za pripravo poročila o stanju na področju urejanja prostora*

Diploma: *VSŠ št. 166, datum diplomiranja: 21. 6. 2005*

Povzetek:

Diplomska naloga govori o vodenju in vzdrževanju sistema zbirk prostorskih podatkov, minimalnih enotnih kazalnikov ter o vsebini in obliki poročila o stanju na področju urejanja prostora. Večji del naloge je namenjen razlagi zakonskih predpisov, ki urejajo sistem zbirk prostorskih podatkov. V tem delu smo podrobneje razložili predvsem evidenco dejanske rabe prostora, zbirko podatkov o upravnih aktih ter zbirko pravnih režimov, ki jih navaja Zakon o urejanju prostora. Navedli smo prostorske baze podatkov, ki v Sloveniji že obstajajo. Vodijo in vzdržujejo pa jih predvsem Geodetska uprava RS, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo ter Ministrstvo za kmetijstvo. Celotno sedmo poglavje je namenjeno geodetski upravi. Razložimo njeno pristojnost in organizacijo, zakonske določbe ter vrste prostorskih podatkov, ki jih izdaja geodetska služba. Ker pa se podatki pretežno še vedno vodijo v različnih evidencah, smo se poglobili v metode za doseg bolj organiziranega, urejenega, enotnega in sistematičnega načina vodenja in vzdrževanja prostorskih baz podatkov. Posledica tega cilja je enostavnejši dostop in prenos podatkov. Nalogo pa zaključujemo z navedbo evidenc o prostoru, ki jih vodijo ostale institucije, ter z načrti za

prihodnost sistema zbirk prostorskih podatkov.

Ključne besede: prostorski podatki, sistem zbirk prostorskih podatkov, minimalni enotni kazalniki, poročilo o stanju na področju urejanja prostora, geodetski podatki, prostorske evidence.

Avtor: *Andrej Iskra*

Mentor: *doc.dr. Božo Koler*

Somentor: *asist. dr. Marjan Čeh*

Naslov: *Vzpostavitev in obnavljanje digitalne topografske baze velikih meril v Mestni občini Ljubljana in GIS-analiza površin rabe prostora*

Diploma: *VSŠ št. 167, datum diplomiranja: 21. 6. 2005*

Povzetek:

V diplomski nalogi z naslovom »Vzpostavitev in obnavljanje digitalne topografske baze velikih meril v Mestni občini Ljubljana in GIS-analiza površin rabe prostora« je predstavljena vzpostavitev digitalne topografske baze velikih meril Mestne občine Ljubljana v izvedbi Geodetskega zavoda ter projekt posodobitve topografskih podatkov, ki ga je izvajal Ljubljanski geodetski biro d.d..

V praktičnem delu naloge so predstavljene spremembe površin rabe prostora, ki se odražajo na topografskih načrtih, in sicer kot ugotovljena razlika ob reambulacijah načrtov. Uporabljene so prostorske poizvedbe in analize v okolju GIS SDMS za tri različna območja v Ljubljani (stanovanjska cona zgornja Šiška, staro mestno jedro Ljubljane ter za poslovno cono Rudnik).

Ključne besede: digitalna topografska baza, geografski informacijski sistem, topografski načrt, reambulacija, raba zemljišč, analiza površin.

Avtor: *Lucija Lužar*

Mentor: *izr. prof. dr. Radoš Šumrada*

Naslov: *Vzpostavitev geografskega informacijskega sistema v podjetju Komunala Novo mesto*

Diploma: *VSŠ št. 168, datum diplomiranja: 21. 6. 2005*

Povzetek:

V diplomski nalogi je opisan obstoječi analogni kataster komunalnih naprav podjetja Komunala Novo mesto, ki se je zbiral vse od začetka gradnje vodovodnega sistema za Novo mesto leta 1900 pa do danes. Predstavljen in opisan je postopek izgradnje informacijskega sistema na podlagi tehnologije GIS. Prikazana pa je tudi programska oprema za vnos in pregled podatkov tega informacijskega sistema.

Ključne besede: geografski informacijski sistem, tehnologija GIS, Protok d. o. o., Komunala Novo mesto, infrastruktura.

Avtor: *Jožica Grdun*

Mentor: *izr. prof. dr. Radoš Šumrada*

Naslov: *Uvajanje davka na nepremičnino v Sloveniji in primerjava z državami Evropske unije*

Diploma: *VŠŠ št. 169, datum diplomiranja: 21. 6. 2005*

Povzetek:

Za uspešno uvajanje davka na nepremičnine in oceno njegove družbene sprejemljivosti je treba upoštevati njegove značilnosti. Poučiti je treba učinke posamezne konkretne rešitve tega davka in posledice njegove uvedbe v konkretnem družbenem okolju. Oboje je pomembno zaradi razlogov doseganja ustrezne stopnje njegove politične in družbene sprejemljivosti in tudi iz razloga kasnejše ocene njegove upravičenosti in učinkovitosti.

Strategija Slovenije je bila vstop v Evropsko unijo, kar je zahtevalo liberalizacijo in nediskriminatornost na trgu nepremičnin. Vlada je to zahtevo sprejela, opozicijske stranke in prebivalstvo pa ne. Glavni razlog je strah vdora tujcev pri nakupu nepremičnin. Zato mora Slovenija, podobno kot druge majhne države, sprejeti dvoumno oziroma premeteno davčno zakonodajo na način, ki omogoča enakost na trgu, a zavira možnost nakupa nepremičnin s strani tujcev. Pri tem se lahko uporabi višji davek na nepremičnine ali druge davke in dajatve, ki bi preprečile nakup nepremičnin tujcem. To je tudi eden izmed razlogov, zakaj mora Slovenija vlagati v takšen nepremičninski davčni sistem. Po drugi strani bi povečanje davka povzročilo znižanje cen nepremičnin, kar bi povečalo zanimanje tujcev. Vsekakor bi tuje vlagatelje bolj veselilo, da bi v Sloveniji imeli davčni sistem urejen tako, kot je v drugih državah Evropske unije.

Problematika, ki jo obravnavam v diplomski nalogi, se nanaša na davek na nepremičnine v Sloveniji in s tem tudi velikost davčne osnove. Navajam tudi primere davka na nepremičnino v Avstriji, Belgiji, Danski, Finski, Franciji, Grčiji, Italiji, Luksemburgu, Nemčiji, Nizozemski, Portugalski, Španiji, Švedski, Združenem kraljestvu (Anglija in Irska).

Ključne besede: davek na nepremičnino, davčna stopnja, kataster stavb, vlagatelji, davek na nepremičnino v Evropski uniji.

Avtor: *Mitja Donoša*

Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Izvajanje geodetskih del pri gradnji in evidentiranju večstanovanjskih objektov*

Diploma: VSŠ št. 170, datum diplomiranja: 30. 6. 2005

Povzetek:

Namen in cilj diplomske naloge je prikaz geodetskih del pri izgradnji večstanovanjske stavbe na konkretnem primeru. Tako so v nalogi opisani sledeči geodetski postopki: izdelava geodetskega načrta, zakoličba objekta, izmera stanovanj, izdelava elaborata spremembe vrste rabe, izdelava elaborata za prvi vpis v kataster stavb, vpis delov stavb v zemljiško knjigo. V nalogi pa se dotaknem tudi nalog, ki jih mora izpolniti investitor ter kasneje tudi upravnik stanovanjske stavbe.

Gljučne besede: stavba, etažni načrt, kataster stavb, zemljiška knjiga.

Avtor: Tanja Kidrič

Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan

Naslov: Vloga geodeta pri gradnji objektov od idejne zasnove do uporabnega dovoljenja (primer gradnje igrišča za športno rekreacijo v Občini Rogaška Slatina)

Diploma: VSŠ št. 171, datum diplomiranja: 30. 6. 2005

Povzetek:

V diplomski nalogi je na kratko predstavljena vloga geodeta pri gradnji objekta, od idejne zasnove objekta do pridobitve uporabnega dovoljenja in vpisa v zemljiški kataster ter kataster stavb.

Vloga geodeta je bila prikazana na primeru gradnje igrišča v Občini Rogaška Slatina.

Prvi del naloge je namenjen zakonodaji, ki se pojavlja na področju prostorskega planiranja, na področju graditve objektov, ter zakonodaja ki je prisotna pri izvajanju geodetskih storitev, v drugem delu naloge so predstavljeni postopki, ki jih izvede geodet pri gradnji objekta.

Gljučne besede: geodet, vrste objektov, gradnja objekta, igrišče.

Avtor: Matej Sinjur

Mentor: viš. pred. mag. Samo Drobne

Naslov: Izračun dostopnosti do središč Slovenije v rastrskem GIS-orodju Idrisi

Povzetek:

Dostopnost lokacije pomeni »kakovost posamezne lokacije« v razmerju do »razporeditve prebivalstva, dejavnosti in ostalih virov«. Izračun dostopnosti temelji na algoritmih najkrajših poti. Tega je smiselno izvesti v geografskem informacijskem sistemu (GIS), katerega pomembnejša

prednost je v sposobnosti povezovanja najrazličnejših zbirk podatkov. V diplomski nalogi smo z uporabo rastrskega GIS-orodja Idrisi izvajali dvostopenjsko modeliranje dostopnosti. Sestavili smo kartografski model, s pomočjo katerega smo izračunali dostopnost do državnega, statističnega, upravnega ter občinskega središča. Izračun časovne dostopnosti smo izvajali v dveh časovnih presledkih, posebej za leto 2005 in za leto 2013, ko bo končan avtocestni križ Slovenije. Primerjava časovne dostopnosti leta 2013 z letom 2005 je pokazala vpliv avtocest in hitrih cest na dostopnost izbranih središč na območju Republike Slovenije.

Ključne besede: GIS, dostopnost, modeliranje, raster, Slovenija.

Avtor: *Simona Štuber*

Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Postopek priprave dokumentacije za izgradnjo dela avtocestnega omrežja*

Diploma: *VSŠ št. 173, datum diplomiranja: 30. 6. 2005*

Povzetek:

V diplomski nalogi je opisan Nacionalni program izgradnje avtocestnega omrežja (NPIA), ki je podlaga za načrtovanje izgradnje avtocestnega omrežja, ter priprave za uveljavitev uredbe o lokacijskem načrtu, s katero se pričnejo pripravljala dela (parcelacije, ceditve nepremičnin ...) za izgradnjo dela avtoceste. Poudarek naloge je na nacionalnem programu izgradnje avtocestnega omrežja ter pri geodetskih delih pri prenosu lege gradbene parcele v naravo ter pri odkupu in razlastitvi zemljišč na odseku avtoceste Cogetinci-Vučja vas.

Ključne besede: avtocesta, Nacionalni program izgradnje avtoceste, lokacijski načrt, uredba, parcelacija, ceditve, odškodnina, odkupi, razlastitve.