

IZBOLJŠAVE KAKOVOSTI IN UČINKOVITOSTI KATASTROV IN ZEMLJIŠKIH KNJIG – DELAVNICA EUROGEOGRAPHICSA

Božena Lipej

V dneh od 30. do 31. maja 2007 je bila v Sofiji, v organizaciji EuroGeographicsove Delovne skupine za katastre in zemljiške knjige, ki jo vodi avtorica prispevka, delavnica o izboljšanju kakovosti in učinkovitosti katastrov in zemljiških knjig. Poleg uvoda, sodelovanja na okrogli mizi o razmerah v regiji in zaključka delavnice je avtorica prispevka predstavila tudi referat o izboljšavah v katastrih in zemljiški knjigi v Sloveniji.

Prispevki o delovanju katastrov in zemljiških knjig v različnih evropskih državah so potrdili, da povsod stremimo za istimi strokovnimi cilji. Primarna naloga je skrb za vodenje celovitih in vzdrževanih podatkov v registrih v digitalni obliki. V vseh okoljih so že vzpostavili ali načrtujejo vzpostavitev dostopa do podatkov in storitev Vse na enem mestu. Razvoj elektronskih nepremičninskih storitev je del storitev, ki se razvijajo v projektih države, kot npr. e-vlada, e-uprava, ali pa je skladen z njimi. Uvajajo se elektronsko vlaganje dokumentov, elektronski podpisi in elektronska plačila. Učinkovita okolja uvajajo registracijo nepremičnin v realnem času, brez čakanja in zaostankov. Evropske smernice in priporočila podpirajo odpiranje podatkov in storitev za čezmejno uporabo, meddržavno trgovanje z nepremičninami in vzpodbujajo delovanje mednarodnih finančnih trgov ter trgov s hipotekami na nepremičninah. Katastri, ki opredeljujejo osnovni nepremičninski prikaz stanja v prostoru, so pomembne podlage za nacionalne in evropske prostorske podatkovne infrastrukture (formalizira jih novo sprejeta direktiva INSPIRE).

Ena zahtevnejših in dolgotrajnejših nalog za zagotavljanje celovitosti nepremičninskih podatkov v registrih so množične registracije. Še vedno poteka živahna razprava o potrebi natančnosti podatkov. Vedno več ugotovitev gre v smeri ne tako zelo natančne izdelave katastrskih načrtov in k vedno bolj aktualnim podatkom. Razvite so različne metode in procesi za izboljšavo državnih nepremičninskih registrov, še posebej katastrskih načrtov. V kar nekaj državah obstaja konflikt med financiranjem nepremičninskih evidenc in zagotavljanjem dobrih storitev za uporabnike. Zniževanje tarif za podatke in storitve ter njihova brezplačnost navadno nimajo ustreznega pokritja s sredstvi iz državnega proračuna. V teh primerih ni mogoče zagotavljati primerne ravni podatkov in storitev za uporabnike, kar je posledično slabo za učinkovito izvajanje transakcij nepremičnin in za delovanje trgov z nepremičninami.



SLIKA: Predsedujoča Delovne skupine za katastre in zemljiške knjige B. Lipej in direktor bolgarske geodetske uprave g. T. Boev (Foto: B. Kersten).

Viri:

EuroGeographics, <http://www.eurogeographics.org/>

dr. Božena Lipej, univ. dipl. inž. geod.

Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana

E-pošta: bozena.lipej@gov.si