

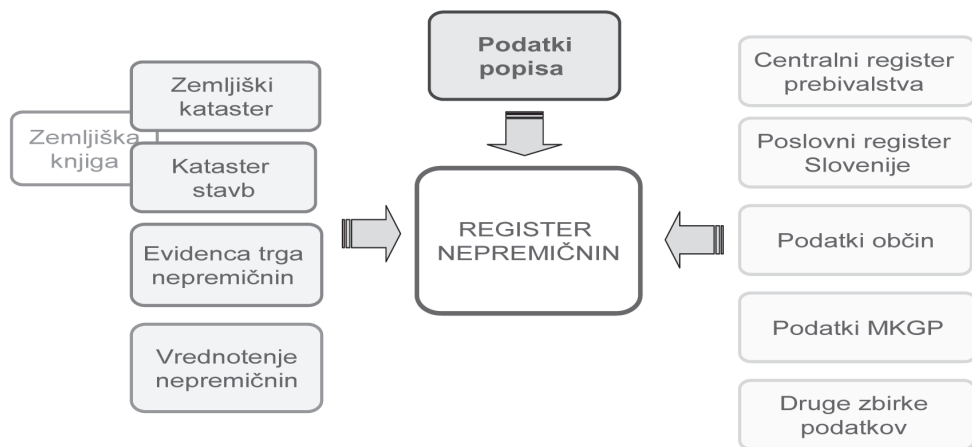
VZPOSTAVITEV REGISTRA NEPREMIČNIN (REN)

Marko Rotar

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/2007 - Odločba US) se na območju Republike Slovenije vzpostavi register nepremičnin kot večnamenska zbirka podatkov o nepremičninah, ki odražajo dejansko stanje nepremičnin v naravi.

S povezovanjem nepremičninskih evidenc, izboljšavo kakovosti in popolnosti nepremičninskih podatkov želimo zagotoviti skupno osnovo oziroma jedro nepremičninskih evidenc. Jedro predstavljajo tehnično in pravno urejeni podatki o nepremičninah (zemljiščih in stavbah). Ostali podatki posamezne evidence pa so odvisni od namena evidence. S tem bo narejen korak v smeri nepremičninskega sistema, ki bo podlaga za široko uporabo podatkov za različne namene na ravni države, lokalnih skupnosti, posameznih lastnikov, investorjev in drugih uporabnikov.

Register nepremičnin je določen kot odprt sistem, ki omogoča, da različni uporabniki s svojimi predpisi v skladu s svojimi nameni dopolnjujejo njegovo večnamenskost tako, da določijo dodatne podatke, ki se o nepremičninah vodijo. Prve podatke, ki se vodijo o nepremičninah v registru nepremičnin, smo dobili iz evidenc in podatkov, kot prikazuje spodnja slika.



Slika 1: Vir podatkov za vzpostavitev REN.

Register nepremičnin je tehnična evidenca podatkov o nepremičninah. Na sestavo nepremičnin kot novo entiteto nepremičnine (zemljišče s pripadajočimi stavbami in deli stavb), ki predstavlja temeljni podatek REN, vpliva lastništvo parcel, stavb in delov stavb. Pravila sestavljanja nepremičnin so določena v ZEN in v Metodologiji za vzpostavitev REN.

Vodenje in vzdrževanje podatkov REN poteka prek prevzema podatkov iz javnih in drugih zbirk podatkov, z zbiranjem podatkov z vprašalnikom za stavbe in dele stavb, ki jih podajo lastnik, upravljavec, najemnik, uporabnik ali upravnik stavbe, ter z zajemom podatkov z uporabo metod in tehnik inventarizacije prostora.

Register nepremičnin se vodi in vzdržuje v vseh območnih geodetskih upravah oziroma geodetskih pisarnah območnih geodetskih uprav in sektorju za register evidentiranja nepremičnin in spada med naloge, ki jih upravlja Urad za nepremičnine na Geodetski upravi Republike Slovenije.

Operativno delo na bazi podatkov REN se za stranke in uporabnike na vseh lokacijah geodetske uprave v Republiki Sloveniji začne v drugi polovici meseca junija leta 2008. Javni dostop do podatkov REN prek distribucije je predviden za konec leta 2008, možnost elektronskega izmenjavanja in posredovanja podatkov pa je predvidena v letu 2009.

Literatura in viri:

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/2007 – Odločba US).

Geodetska uprava RS, Bernarda Berden; Geodetski inštitut Slovenije, Miran Janežič (2008). Metodologija vodenja in vzdrževanja Registra nepremičnin.

Marko Rotar

Geodetska uprava Republike Slovenije

E-pošta: marko.rotar@gov.si