

ELEKTRONSKA IZMENJAVA PODATKOV MED ZEMLJIŠKO KNJIGO, ZEMLJIŠKIM KATASTROM IN KATASTROM STAVB

Emo Pogorelčnik, Tomaž Petek

Vrhovno sodišče RS in Geodetska uprava RS sta 20. julija 2009 sprejela dopolnitve k dogovoru o racionalizaciji poslovanja pri izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo ter zemljiškim katastrom in katastrom stavb. Dogovor temelji na podrobnejši analizi obsega podatkov, ki jih je treba izmenjati med zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom in katastrom stavb ob upoštevanju možnosti, ki jih dajejo sodobne informacijske tehnologije. Izvorna evidenca za podatke o vrsti rabe, površini in za druge podatke o lastnostih nepremičnin (parcelah, stavbah in delih stavb) je zemljiški kataster oziroma kataster stavb. Teh podatkov o lastnostih nepremičnin v skladu z veljavno stvarno-pravno zakonodajo ni treba vpisovati v zemljiško knjigo. Zato sta se Vrhovno sodišče RS in Geodetska uprava RS dogovorila, da zemljiškooknjižna sodišča podatkov o vrsti rabe, površini in drugih podatkov o lastnostih nepremičnin ne bodo več vpisovala (poočitila) v zemljiško knjigo. Nov način poslovanja se je uvedel s 1. avgustom 2009. Zaradi navedenega je vrhovno sodišče spremenilo izpise iz zemljiške knjige, tako da ne vsebujejo več podatkov o vrsti rabe, površini in drugih podatkov o lastnostih nepremičnin, za katere je izvorna evidenca zemljiški kataster oziroma kataster stavb. Te podatke je mogoče pridobiti z brezplačno poizvedbo na spletnih straneh Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor.gov.si/>. Geodetska uprava RS je te spletne strani posodobila, tako da omogočajo pregleden prikaz vseh podatkov o nepremičnini, vpisanih v zemljiškem katastru oziroma katastru stavb.

Center za informatiko na VSRS je pripravil funkcionalne in tehnološke zahteve za vzpostavitev sistema elektronske zemljiške knjige (eZK), ki vključujejo prenovljeno strukturo glavne knjige zemljiške knjige ob upoštevanju naslednjih izhodišč:

- takšen način evidentiranja nepremičnin v zemljiškem katastru in katastru stavb, da bo zagotovljena enolična prevedba podatkov o nepremičnini v katastrih na podatke o nepremičnini v zemljiški knjigi;
- ukinitvev ZK-vložkov (tudi za etažno lastnino) in njihova nadomestitev s povezavami med nepremičninami in osnovnim položajem nepremičnine;
- poenotena struktura podatkov o izvedenih pravicah in pravnih dejstvih.

Začetek gradnje sistema eZK je načrtovan za 1. 10. 2009. Sistem eZK, ki vključuje tudi prenovno strukturo glavne knjige zemljiške knjige, pa naj bi bil dokončan 1. 10. 2010.

Vsekakor bo treba gradnji sistema eZK slediti tudi s prenovo informacijskega sistema nepremičninskih evidenc geodetske uprave. V letu 2009 je predvidena izvedba razvojne naloge, v okviru katere se bo izdelal model programske rešitve za informacijsko prenovo nepremičninskih evidenc, ki se bo uporabila za pripravo investicijske dokumentacije in izvedbenega razpisa v letu 2010.

mag. Ema Pogorelčnik in Tomaž Petek
Geodetska uprava Republike Slovenije