

NOVICE IZ GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

Tomaz Petek

Spoštovani bralci Geodetskega vestnika, tudi v tokratni številki vam ponujamo v branje nekaj utrinkov iz dela Geodetske uprave RS. Opozoriti vas želimo na novosti v zakonu o geodetski dejavnosti, ki je v parlamentarni obravnavi. Kolega Klemen Medved pa nas v svojem prispevku seznanja z vsebino simpozija EUREF.

NOVOSTI NA PORTALU PROSTOR

Geodetska uprava Republike Slovenije je junija 2010 na svojem portalu PROSTOR prenovila in dopolnila aplikativne rešitve v zbirki vrednotenja nepremičnin in evidenci trga nepremičnin. V okviru priprav na postopke obveščanja lastnikov nepremičnin o tržni vrednosti nepremičnin smo želeli uporabnikom omogočiti kar najcelovitejše storitve, ki jim bodo v pomoč pri razumevanju postopkov množičnega vrednotenja in določanja tržne vrednosti nepremičnin. Prav tako je bil prenovljen javni vpogled v nepremičnine, ki ponuja nove, razširjene funkcionalnosti, in sicer:

- večje grafično okno;
- pregledovanje grafike za območje vse Slovenije;
- možnost vklopa in izklopa posameznih grafičnih slojev;
- prehod iz grafičnega okna v opisni prikaz prek identifikacije parcele ali stavbe v grafiki;
- prikaz sestavin nepremičnine.

Več o javnem vpogledu in novih funkcionalnostih si lahko preberete v navodilih za uporabo aplikacije in na portalu PROSTOR, kjer so na voljo tudi druge splošne informacije. Do aplikacij, ki vam omogočajo vpogled v modele množičnega vrednotenja za posamezno vrsto nepremičnin, lahko dostopate na povezavi <http://e-prostor.gov.si/>.

NOV ZAKON O GEODETSKI DEJAVNOSTI

Vlada Republike Slovenije je na seji dne 3. 6. 2010 določila besedilo predloga zakona o geodetski dejavnosti in ga posredovala v Državni zbor Republike Slovenije.

Novi zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1) je treba uskladiti z Direktivo 2006/123/ES o storitvah na notranjem trgu zaradi pravne ureditve ustanavljanja ponudnikov storitev in prostega

čezmejnega opravljanja storitev na notranjem trgu Evropske unije in v Evropskem gospodarskem prostoru. Vanj je treba vključiti tudi določbe o prostem ustanavljanju ponudnikov storitev in prostem čezmejnem opravljanju storitev v povezavi z Direktivo 2005/36/ES o priznavanju poklicnih kvalifikacij.

Namen ZGeoD-1 je jasno in sistemsko urediti opravljanje geodetske dejavnosti v Republiki Sloveniji, da se omogoči prosto ustanavljanje in prosto opravljanje storitev oziroma nediskriminatorno obravnavanje domačih in tujih pravnih in fizičnih oseb, ki želijo opravljati geodetsko dejavnost v Republiki Sloveniji.

Zato se v ZGeoD-1 pojem »geodetsko podjetje« spreminja: »geodetsko podjetje« je vsak gospodarski subjekt, ki ima vpisano oziroma priglašeno geodetsko dejavnost (ne glede na statusno obliko) in opravlja geodetsko dejavnost (ne le ozko določen del geodetske dejavnosti). Vsako geodetsko podjetje mora imeti sklenjeno zavarovalno pogodbo za škodo, ki bi jo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti utegnili povzročiti strankam ali tretjim osebam (doslej je bilo to predpisano le kot pogoj za pridobitev dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev). Poimenovanje reguliranega poklica »odgovorni geodet« se ohranja, zaradi jasnosti in preglednosti pa so imena in pogoji za imenovanje urejeni na enem mestu.

Zaradi usklajevanja z Direktivo 2006/123/ES se v ZGeoD-1 ukinjajo dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, ker so zaradi izrecnih prepovedi iz Direktive 2006/123/ES glede opreme in prostorov ter spremenjene ureditve zavarovanja odgovornosti za škodo odpravljeni vsi razlogi za ohranitev sistema izdajanja dovoljenj za opravljanje geodetskih storitev.

ZGeoD-1 določa pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti in reguliranega poklica »odgovorni geodet« in »geodet«. Pogoji za opravljanje teh poklicev se ne spreminjajo, le pogoj glede strokovne izobrazbe je prilagojen študiju po bolonjskem programu. Določbe ZGeoD-1 glede položaja odgovornih geodetov in geodetov upravičujejo legitimni namen zakonodajalca, da zagotovi primerno stopnjo strokovnosti geodetske dejavnosti in varnosti uporabnikov geodetske dejavnosti.

ZGeoD-1 na novo določa pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti in opravljanje reguliranega poklica »odgovorni geodet« in »geodet« za ponudnike in državljane Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora in Švicarske konfederacije ter tretjih držav. Pristojnost za priznavanje poklicnih kvalifikacij in izdajanje potrdil za državljane EU je kot javno pooblastilo dana Inženirski zbornici Slovenije. Ureditve je enaka ureditvi za regulirane poklice po zakonu, ki ureja graditev objektov (ZGO-1). Predlagana rešitev je ekonomična in racionalna, saj ima Inženirska zbornica Slovenije ustrezne kadre in organizacijsko strukturo.

Institut »geodetska izkaznica« se ohranja in natančneje uredi: dopolnjene oziroma spremenjene vsebine vključujejo rešitve, ki so se v dosednji praksi izdajanja geodetskih izkaznic in izvajanja obveznega strokovnega izobraževanja geodetov pokazale kot potrebne. Namen geodetske izkaznice ostaja nespremenjen – geodetska izkaznica zagotavlja strokovno izvajanje geodetskih storitev in omogoča geodetom izkazovanje na terenu.

ZGeoD-1 na novo določa pristojnost izdajanja geodetskih izkaznic, zagotavljanja opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in vodenja imenika geodetov (imetnikov

geodetske izkaznice) – te naloge opravlja Inženirska zbornica Slovenije v okviru javnega pooblastila.

Ureditev geodetske službe, ki je del geodetske dejavnosti, izvajane v javnem interesu, ostaja nespremenjena. Geodetska služba je državna in lokalna – naloge državne geodetske službe opravlja Geodetska uprava Republike Slovenije, naloge lokalne geodetske službe pa občine. Splošna krajevna pristojnost Geodetske uprave Republike Slovenije, ki zagotavlja enovitost pristopov na področju nepremičninskih evidenc, je bila uzakonjena v Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 45/08).

Področje geodetskih podatkov se sistemsko uredi tako, da je uporaba podatkov iz zbirk geodetskih podatkov določena v skladu z načeli informacij javnega značaja in usmeritvami Direktive 2007/2/ES o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti oziroma Zakonom o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010). Zagotavlja se javni dostop do podatkov iz zbirk geodetskih podatkov z omrežnimi storitvi, ki so dostopne na svetovnem spletu ali drugem ustreznem telekomunikacijskem omrežju, zaračunavanje uporabe (nekaterih) omrežnih storitev pa se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo zaračunavanje stroškov za uporabo omrežnih storitev za prostorske podatke po ZIPI.

Spremembe poglavja o inšpekcijskem nadzorstvu so posledica predlaganih sprememb ZGeoD: ni (več) obveznosti vpisa v imenik geodetskih podjetij, za izvajanje geodetskih storitev ni (več) treba pridobiti dovoljenja, ni (več) pogojev glede prostorov in opreme. Iz istih razlogov je treba tudi drugače urediti sankcije za kršitev tega zakona in globe.

DIREKTIVA INSPIRE

Vlada Republike Slovenije je na 84. redni seji dne 27. 5. 2010 obravnavala in sprejela poročilo o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji. Poročilo je v sodelovanju z upravljavci zbirk prostorskih podatkov pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije, ki v skladu z Zakonom o infrastrukturi za prostorske informacije opravlja naloge nacionalne kontaktne točke. Vsebina poročila o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije je opredeljena v Odločbi Komisije z dne 5. junija 2009 o izvajanju Direktive 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede spremljanja in poročanja. V poročilu je opisano sedanje stanje na področju vzpostavljanja informacijske infrastrukture za prostorske informacije. Povzete so dejavnosti in načrti, ki jih bo Slovenija izvedla v naslednjih letih, ter opisani postopki usklajevanja in povezovanja prostorskih podatkov in storitev, povezanih s prostorskimi podatki. V opravljeni medresorski obravnavi so posamezni resorji predložili le manjše dopolnitve, ki so v celoti upoštewane v predlogu poročila. Vlada je naložila Ministrstvu za okolje in prostor, da sprejeto poročilo pošlje Evropski komisiji. Celotno poročilo je na voljo na spletni strani Geodetske uprave RS.

NOVI PROSTORI GEODETSKIH PISARN

V poletnih mesecih sta se preselili dve naši geodetski pisarni, in sicer:

Geodetska pisarna Jesenice je v četrtek, 3. junija 2010, pričela delovati na novi lokaciji. Novi kontaktni podatki so:

*Ministrstvo za okolje in prostor
Geodetska uprava Republike Slovenije
Območna Geodetska uprava Kranj
Geodetska pisarna Jesenice
Gorenjska cesta 20
4240 Radovljica*

*Telefon sprejemne pisarne: (04) 532 05 40
Faks v sprejemni pisarni: (04) 532 05 41*

Območna geodetska uprava Sevnica je v petek, 20. avgusta 2010, pričela delovati na novi lokaciji. Novi kontaktni podatki so:

*Ministrstvo za okolje in prostor
Geodetska uprava Republike Slovenije
Območna geodetska uprava Sevnica
Trg svobode 9
8290 Sevnica*

*Telefon sprejemne pisarne: (07) 816 35 70 in (07) 816 35 72
Faks v sprejemni pisarni: (07) 816 35 88*

MEDNARODNA DEJAVNOST

Od 10. do 11. junija 2010 je v Bečićih pri Budvi potekala tretja regionalna konferenca, ki jo je organizirala Uprava za nepremičnine Republike Črne gore. Poleg predstavnikov iz države gostiteljice smo se konference udeležili predstavniki državnih geodetskih služb Bosne in Hercegovine, Republike Srbske, Hrvaške, Srbije, Makedonije, Kosova, Albanije in Slovenije, predstavniki donatorjev iz Nemčije in Norveške ter predstavniki Svetovne banke in Evropske komisije. Konferenco je odprl podpredsednik vlade in minister za ekonomske zadeve v vladi Črne gore g. Igor Lukšić, ki je poudaril pomen evidentiranja in upravljanja nepremičnin za gospodarski razvoj države. Udeleženci konference smo se seznanili z dosežki, ki so jih posamezne državne geodetske uprave dosegle na področju zagotavljanja storitev, povezanih s prostorskimi podatki, in vzpostavljanja stalnih GNSS-mrež. Predstavljeni so bili rezultati študije o stanju elektronskih storitev in GNSS-mrež v regiji zahodnega Balkana. Študijo je pod finančnim pokroviteljstvom Državne geodetske uprave Republike Hrvaške izdelal profesor Miodrag Rojič s Fakultete za geodezijo Univerze v Zagrebu.

Udeleženci konference smo na koncu zasedanja sprejeli sklepe, v katerih smo ponovili ugotovitve s preteklih zasedanj in se strinjali, da je vzpostavitev učinkovitega sistema registracije in upravljanja nepremičnin eno od temeljnih infrastrukturnih vprašanj na področju razvoja vsake posamezne države. Napredek na področju elektronskih storitev v zvezi z nepremičninskimi evidencami in vzpostavitve mreže stalnih GNSS-postaj je dovolj dober argument, da lahko potrdimo status vseh

agencij za evidentiranje nepremičnin v regiji kot osrednje institucije, odgovorne za vzpostavitev državne prostorske podatkovne infrastrukture. K uresničitvi teh ciljev lahko pripomore tudi regionalno sodelovanje med institucijami v regiji zahodnega Balkana. Dosedanjim institucijam se je pridružila Albanska agencija za registracijo nepremičnin. Sprejeta sta bila poslovnik o delu stalne tehnične komisije in izjava o skupnem zastopanju interesov organizacij v regiji v različnih mednarodnih organizacijah. Naslednja regionalna konferenca bo konec maja 2011 v Sloveniji.



Slika 1: Udeleženci konference.

Tomaž Petek

MOP - Geodetska uprava RS, Zemljemerska 12, Ljubljana

E-pošta: tomaz.petek@gov.si