

SEZNAM DIPLOM NA FGG – ODDELKU ZA GEODEZIJO

OD 1. DECEMBRA 2011 DO 29. FEBRUARJA 2012

Janja Ribič

Novoletni prazniki so mimo, februarja 2012 smo podelili diplome diplomantom, ki so končali študij v letu 2011, končale pa so se tudi zimske počitnice. Za nami so uspešno izvedeni informativni dnevi. Zanimanje za študij geodezije je še vedno veliko. Informativnega dne se je udeležilo 156 dijakov srednjih šol iz vse Slovenije. Žal imamo le 40 vpisnih mest za študij geodezije in geoinformatike in 40 mest za študij tehničnega upravljanja nepremičnin.

V preteklih treh mesecih so bili uspešno opravljeni zagovori za 8 diplomskih nalog na univerzitetnem študiju geodezije, 5 diplom na visokošolskem strokovnem študiju geodezije in 1 diploma na študiju tehničnega upravljanja nepremičnin.

DODIPLOMSKI ŠTUDIJ GEODEZIJE

UNIVERZITETNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

Avtorica: *Nataša Đurić*

Mentorica: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*

Somentorica: *Urša Kanjir, univ. dipl. inž. geod.*

Naslov: *Objektno usmerjena klasifikacija za določanje drevesnih vrst in zaznavanje japonskega dresnika*

Obseg in oprema: *90 str., 12 pregl., 61 sl., 5 en.*

Gljučne besede: *objektno usmerjena klasifikacija, drevesne vrste, japonski dresnik, preizkus Kolmogorova in Smirnova, WorldView-2, lidar*

Izвлеček

V diplomski nalogi obravnavamo uporabnost objektno usmerjene klasifikacije ter predstavimo možnosti uporabe preizkusa Kolmogorova in Smirnova za klasifikacijo drevesnih vrst ter invazivne tujerodne rastlinske vrste japonski dresnik na območju Mestne občine Ljubljana z uporabo satelitskega posnetka WorldView-2 in državnega ortofota. Preizkus Kolmogorova in Smirnova je neparometrični statistični test, kjer s primerjavo empiričnih porazdelitvenih funkcij dveh vzorcev ocenjujemo njuno podobnost. Z uporabo porazdelitvenih funkcij se upoštevajo vsi

piksli znotraj segmenta in ne zgolj reprezentativne vrednosti, ki so lahko močno obremenjene s skrajnimi vrednostmi pikslov v segmentu. Segment predstavlja homogeno regijo pikslov s podobnimi funkcijskimi lastnostmi. Visokoločljive slikovne vire za klasifikacijo drevesnih vrst dopolnimo z uporabo digitalnega modela krošenj.

Drevesa v urbanem okolju in invazivne tujerodne vrste je treba razumeti kot prostorski fenomen ter izjemno heterogen in kompleksen pojav. Kakovostni in ciljno usmerjeni podatki o prostorski razporeditvi, vrsti ter stanju so zato podlaga za študije ranljivosti, ocene koristi, sistematično načrtovanje ukrepov odstranjevanja in nadzora invazivnih vrst ter ozelenitve in upravljanja drevnine v določenem obdobju.

Uporabljena metodologija je obetavno orodje za učinkovitejšo klasifikacijo drevesnih vrst in zaznavanje japonskega dresnika od dosedanjih metod.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1827/1/GEU_0878_%C4%90uri%C4%87.pdf)

Avtorica: *Andreja Korade*

Mentorica: *doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek*

Somentorica: *viš. pred. mag. Mojca Foški*

Naslov: *Problematika prikaza stanja prostora*

Obseg in oprema: *110 str., 5 pregl., 68 sl.*

Ključne besede: *prikaz stanja prostora, varstveni režimi, dejanska raba prostora, namenska raba prostora, gospodarska javna infrastruktura*

Izvilleček

Diplomsko delo obravnava Prikaz stanja prostora, ki ga je uvedel Zakon o prostorskem načrtovanju (2007) in podrobneje opredelil Pravilnik o prikazu stanja prostora (2008). Prvi del diplomskega dela obsega pregled zakonodaje nekaterih evropskih držav (Avstrije, Švice, Nizozemske, Danske, Finske) v primerjavi s slovensko zakonodajo s področja urejanja prostora. Primerjali smo sisteme prostorskega načrtovanja v posameznih državah, da bi odkrili pogostost pojavljanja prikaza stanja prostora. Odkrili smo pomanjkljivosti v praksi prostorskega načrtovanja pri nas, kljub v nekaterih pogledih dokaj primerljive zakonodaje. V drugem delu je prikaz stanja prostora podrobneje razdelan na podlagi zakonskih podlag in predpisov. Opredeljeni sta njegova struktura in vsebina, ne pa tudi način uporabe, čeprav je bilo rečeno, da bo predpisano tudi to. Med pripravo prikaza stanja prostora so se izpostavili trije izraziti načini možne uporabe, ki so v tretjem delu diplomskega dela podrobneje predstavljeni. Ker smo pri izdelavi prikaza stanja prostora naleteli na množico tehničnih in vsebinskih težav, smo podali predloge za njihovo odpravo. Ker je prostorsko načrtovanje izrazita interdisciplinarna dejavnost, smo v zadnjem delu diplomskega dela ugotovili, ali je obstoj prikaza stanja prostora upravičen (ali je dovolj dober ali ne) ter ali bi bilo morda treba razmisliti o kakšnem(ih) drugem(ih), boljšem(ih) dokumentu(ih).

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1021/1/GEU_0879_Korade.pdf)

Avtorica: *Marjeta Kos*
Mentorica: *doc. dr. Anka Lisec*
Somentor: *viš. pred. mag. Samo Drobne*
Naslov: *Raziskava vloge občin pri izvajanju upravnih komasacij v Sloveniji
in primerjalna analiza z Bavarsko*

Obseg in oprema: *104 str., 11 pregl., 34 sl., 2 pril.*

Gljučne besede: *upravna komasacija, občina, agromelioracija, celovito urejanje
podeželskega prostora, anketa, Slovenija, Bavarska*

Izвлеček

V diplomski nalogi smo preučili vlogo občine pri izvajanju upravnih komasacij v Sloveniji in izvedli primerjalno analizo z Bavarsko. V prvem delu naloge so predstavljene mednarodne smernice komasacij kot mogočega instrumenta za razvoj in celovito urejanje podeželja. Slovenske občine imajo pri komasacijah v praksi največkrat dve osrednji nalogi, in sicer priprave za uvedbo postopka ter pomoč pri financiranju komasacije. Pomembna dodatna naloga občin je podpora pri izvedbi ustreznih agromelioracijskih del. Na anketo, ki smo jo izvedli med slovenskimi občinami, se je odzvalo več kot 100 občin. V splošnem so pokazale veliko zanimanje za dodatne informacije o komasacijah, saj jih večina pozna postopek le približno. V zadnjih 15 letih so pobudo za komasacijo prejeli v tretjini anketiranih občin, a je do dejanske izvedbe prišlo le v 21 občinah. Izstopajoča razloga, zakaj se komasacije na pobudo niso izvedle, sta nestrinjanje lastnikov in v OPN-ju nepredvideno območje za komasacijo. Občine, ki imajo izkušnje s komasacijami, so izpostavile težave pri urejanju dokumentacije, pridobivanju sredstev, dolgotrajnem reševanju pritožb in vrednotenju zemljišč. Drugi del naloge je namenjen predstavitvi dobre prakse na Bavarskem. Poudariti velja, da so tam komasacije instrument celovitega urejanja prostora, pri čemer se dejavno vključujejo in izobražujejo vsi krajanji in ne le lastniki kmetijskih zemljišč. Vsi prebivalci sodelujejo pri postopkih oblikovanja idejne zasnove in izvedbi ureditve podeželskega prostora. Strokovno pomoč jim zagotavljajo uradi za razvoj podeželja – javne medobčinske regionalne službe, ki izvajajo tudi vsa operativna dela. Bavarska zakonodaja opredeljuje več vrst postopkov komasacij in jih obravnava kot celovit instrument za zagotavljanje trajnostnega razvoja podeželja. Na podlagi mednarodnih dokumentov in bavarske prakse so v diplomski nalogi prikazane smernice nadaljnjega razvoja postopka komasacij v Sloveniji.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1794/4/GEU_0880_Kos.pdf)

Avtor: *Marin Ridić*
Mentorica: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*
Somentor: *Zoran Posinković, mag. ing. geod., GEOFOTO Zagreb*

Naslov: *Izdelava in ocena kakovosti popolnega ortofota*

Obseg in oprema: *71 str., 8 pregl., 66 sl., 10 en.*

Ključne besede: *popolni ortofoto, digitalni model površja, zakrita območja, mozaičenje, kakovost, položajna točnost*

Izvleček

V diplomski nalogi je obravnavan postopek izdelave popolnega ortofota. Pomemben vhodni podatek pri izdelavi popolnega ortofota je digitalni model površja (DMP), ki ga izdelamo z združitvijo digitalnega modela reliefa in digitalnega modela zgradb. V nalogi smo DMP izdelali na dva načina, in sicer iz fotogrametrično zajetih podatkov oziroma iz klasificiranih lidarskih podatkov. Diplomaska naloga je razdeljena na teoretični in praktični del. V prvem delu je predstavljena razlika med klasičnim in popolnim ortofotom, opisani so vhodni podatki za izdelavo in metode za njihovo pridobitev ter teoretične osnove splošnih korakov izdelave popolnega ortofota. Na koncu teoretičnega dela je opisana teorija ocene kakovosti popolnega ortofota. V drugem, praktičnemu delu je vse naštetu prikazano na konkretnemu primeru. Poudarek je na postopku izdelave obeh digitalnih modelov površja. Ocena kakovosti končnih izdelkov in njihova primerjava, kar je glavni namen naloge, sta predstavljeni na koncu diplomske naloge.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3289/1/GEU_0884_Ridzic.pdf)

Avtor: *Blaž Švab*

Mentorica: *doc. dr. Anka Lisec*

Somentorja: *asist. dr. Marjan Čeh*

prof. dr. Bojan Stopar

Naslov: *Identifikacija veznih točk in izboljšava položajne natančnosti zemljiško-katastrskega prikaza z membransko metodo v k. o. Žažar*

Obseg in oprema: *108 str., 25 pregl., 69 sl., 27 en.*

Ključne besede: *grafični katastrski načrt, položajna natančnost, zemljiško-katastrski prikaz, homogenost, geodetska izmera, Systra, membranska metoda*

Izvleček

V diplomski nalogi je predstavljen eden izmed mogočih pristopov izboljšanja položajne natančnosti digitaliziranih grafičnih katastrskih načrtov na podlagi t. i. membranske metode. Grafični katastrski načrti so zaradi tehnologije izmere, slabe matematične osnove, nekakovostnega vzdrževanja načrtov v zgodovini ter posledične nehomogenosti načrtov le pogojno primerni za strokovno rabo, zato je mnogo pozornosti usmerjeno v izboljšanje položajne natančnosti teh načrtov. V diplomskem delu je opisan pristop k izboljšanju položajne natančnosti zemljiško-katastrskega prikaza (ZKP) na območju katastrske občine Žažar. Temelji na upoštevanju osnov

geodetske izmere in izravnave opazovanj (metoda najmanjših kvadratov MNK, zakon o prenosu varianc in kovarianc ...). Opisan je celoten postopek določitve, identifikacije (na terenu) in geodetske izmere tako imenovanih veznih točk ter nadaljnja računsko obdelava tako pridobljenih podatkov skupaj s podatki iz arhiva zemljiškega katastra s programskim orodjem Systra, ki se opira na načela t. i. membranske metode. Namen je predvsem oceniti ustreznost uporabe raznolikih veznih točk (mejna znamenja katastrskih občin, mejniki parcel ...), določiti njihovo optimalno razporeditev na študijskem območju ter izbrati najprimernejšo metodo geodetske izmere veznih točk za izboljšanje položajne natančnosti ZKP-ja. Na podlagi pridobljenih rezultatov izboljšave položajne natančnosti ZKP z membransko metodo se lahko izvede primerjava z že obstoječimi metodami (trikotniško odsekoma afina transformacija ...) ter ocenijo prednosti in slabosti obravnavane metode.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3290/1/GEU_0885_Svab.pdf)

Avtor: *Ingrid Arh*

Mentorica: *doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek, univ. dipl. inž. arh.*

Somentorica: *viš. pred. mag. Mojca Foški, univ. dipl. inž. geod.*

Naslov: *Spremembe rabe zemljišč v južni in severovzhodni Sloveniji*

Obseg in oprema: *86 str., 20 pregl., 32 sl., 16 graf., 8 en.*

Ključne besede: *raba zemljišč, kmetijska zemljišča, pozidana zemljišča, zemljišča v zaraščanju, avtocesta, prostorsko načrtovanje*

Izвлеček

V diplomski nalogi proučujemo spremembo dejanske rabe zemljišč po podatkih Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP), od leta 2002 do leta 2011, za območje severovzhodne in južne Slovenije. MKGP zajema dejansko rabo zemljišč za vse kmetijske kategorije: gozd, vode ter tudi za območja pozidanih in drugih zemljišč. Slednja (pozidana in sorodna zemljišča) so bila temelj našega proučevanja. Na primeru severovzhodne in južne Slovenije smo ugotovili, da podatki ne izkazujejo trenda rasti pozidanih zemljišč, temveč celo upadanje, kar pa je v nasprotju s stanjem prostora, saj je bila na obravnavanem območju zgrajena avtocesta A5 Maribor-Pince, ki je gotovo povečala delež pozidanih zemljišč. Na podlagi tega in analize nekaterih poselitvenih območij smo ugotovili, da metodologija zajema dejanske rabe zemljišč odločilno vpliva na delež posameznih vrst rabe v različnih časovnih presekih (2002, 2005, 2009, 2011). Z enostavno metodo presekov smo poskušali odpraviti vpliv metodologije zajema dejanske rabe zemljišč, kar pa ni mogoče. Podatki o dejanski rabi zemljišč MKGP se uporabljajo v prostorskem načrtovanju v Prikazu stanja prostora (Pravilnik o prikazu stanja prostora, UL RS, št. 33/2007), ki je obvezna strokovna podlaga pri pripravi občinskega prostorskega načrta. Vprašljivost pravilnosti obsega dejanske rabe pozidanih zemljišč v evidenci dejanske rabe zemljišč MKGP nas napeljuje na dvom o ustreznosti uporabe teh podatkov v Prikazu stanja prostora. Ministrstvo za okolje in

prostor bi moralo poskrbeti za vzpostavitev in vodenje evidence o pozidanih zemljiščih, kar bi omogočalo spremljanje sprememb v prostoru in bi bilo dobra podlaga za prostorske odločitve.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3293/1/GEU_0881_Arh.pdf)

Avtor: *Barbara Višnar*

Mentorica: *doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek*

Somentorica: *viš. pred. mag. Mojca Foški*

Naslov: *Razvoj pozidave po tipih naselij in podeželja na območju
Obsotelja s Kozjanskim*

Obseg in oprema: *82 str., 20 pregl., 55 sl., 2 pril.*

Ključne besede: *podeželje, pozidava, tipi podeželja, naselje, tipi naselij, franciscejski kataster, Obsotelje s Kozjanskim*

Izveleček

V diplomski nalogi je obravnavano vprašanje širjenja gradnje na podeželju. Predstavljeni so tipi podeželja in tipi naselij, ki smo jih določili na podlagi obstoječih klasifikacij in analiz ruralnega območja. Razvoj pozidave smo opazovali glede na spremembo v številu objektov in pozidani površini na podlagi franciscejskega katastra iz prve polovice 19. stoletja in sedanjega katastra stavb (2010). Naloga je sestavljena iz dveh delov, teoretičnega in aplikativnega. V teoretičnem delu so iz obstoječe literature predstavljeni ključni pojmi in raziskave. V aplikativnem pa so opravljene analize spremembe števila objektov in njihovih površin po naseljih, tipih podeželja ter glede na tip posameznega naselja na območju Obsotelja s Kozjanskim. Rezultati analiz so pokazali, da sta se pozidava in število objektov povečala, vendar ne v skladu z našimi domnevmi.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3292/1/GEU_0882_Visnar.pdf)

Avtor: *Matej Višnjar*

Mentorica: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*

Somentor: *mag. Domen Smole*

Naslov: *Izdelava informacijskega modela Linhartove dvorane Cankarjevega
doma na osnovi podatkov terestričnih laserskih skenerjev*

Obseg in oprema: *60 str., 3 pregl., 50 sl.*

Ključne besede: *informacijsko modeliranje zgradbe, BIM, upravljanje zgradbe, terestrično lasersko skeniranje, ArchiCAD, Cankarjev dom, Linhartova dvorana*

Izveleček

V diplomski nalogi je predstavljena izdelava informacijskega modela stavbe (angl. BIM - Building Information Model) Linhartove dvorane Cankarjevega doma na podlagi podatkov, pridobljenih

s terestričnim laserskim skeniranjem. Na kratko je opisano informacijsko modeliranje – način projektiranja, pri katerem imamo vse informacije o zgradbi zbrane na enem mestu. Čeprav sodi projektiranje zgradb v gradbeno stroko, ponuja geodezija z merjenjem in tehnologijo terestričnega skeniranja, pri katerem lahko v zelo kratkem času zajamemo ogromno prostorskih podatkov, način, kako zajeti dejansko stanje zgradb in prostorov. Naloga je razdeljena na dva dela.

V prvem delu sta predstavljena informacijsko modeliranje in tehnologija laserskega skeniranja. Opisan je tudi postopek laserskega skeniranja Linhartove dvorane Cankarjevega doma. Skeniranje je izvedlo podjetje DFG CONSULTING, d. o. o., s 3D-laserskim skenerjem RIEGL VZ-400.

V drugem delu pa je predstavljeno modeliranje, s poudarkom na praktičnem delu in modeliranju v programu ArchiCAD 14. V tem delu so, poleg kratke predstavitve programa, opisani koraki izdelave modela, od prenosa podatkov v program, izdelave posameznih delov dvorane do končnega izdelka in mogoče uporabe.

Končni model in možnost uporabe modela sta potrdila uporabnost terestričnega laserskega skeniranja pri izdelavi informacijskega modela.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3291/1/GEU_0883_Visnjar.pdf)

VISOKOŠOLSKI STROKOVNI ŠTUDIJ GEODEZIJE

Avtor: *Lidija Hajdenek*

Mentor: *izr. prof. dr. Dušan Kogoj*

Somentor: *doc. dr. Božo Koler*

Naslov: *Geodetska dela pri načrtovanju in gradnji bioplinske naprave*

Obseg in oprema: *59 str., 1. pregl., 12. sl.*

Ključne besede: *geodetski načrt, zemljiškokatastrska izmera, zakoličevanje, vpis v uradne evidence*

Izвлеček:

Geodezija ima pomembno vlogo v procesu gradnje objektov. Poleg zagotavljanja geodetskih podlag skrbi za postopke, ki so potrebni za evidentiranje podatkov o nepremičninah. Hkrati pa je treba upoštevati zakonodajo o geodetskih storitvah, saj se s spremembami zakonodaje spreminjajo postopki in vloga geodezije pri gradnji objektov. Geodetska dela morajo biti kakovostno izvedena, saj so podlaga pri projektiranju. V diplomski nalogi je opisana vloga geodezije pri gradnji bioplinske naprave. Podrobneje je predstavljeno delo geodeta v posameznih fazah gradnje.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1828/1/GEO_0359_Hajdenek.pdf)

Avtor: *Maja Lekan*

Mentorica: *izr. prof. dr. Maruška Šubic Kovač*

Naslov: *Analiza namenske rabe in cen zemljišč v občini Ivančna Gorica*

Obseg in oprema: *91 str., 26 pregl., 17 sl., 25 graf.*

Ključne besede: *stavbno zemljišče, gradbeno dovoljenje, usmerjanje poselitve, razvoj podeželja, cene nepremičnin*

Izvelek:

Namen diplomske naloge je analizirati strukturo površin, namenjenih za gradnjo v občini Ivančna Gorica, oceniti potrebe po stavbnih zemljiščih v kratkoročnem obdobju šestih prihodnjih let na podlagi analize podatkov iz dovoljenj za gradnjo v obdobju 2004 – 2010 ter jih primerjati s ponudbo stavbnih zemljišč na obravnavanem območju. Uvodoma sta predstavljena dolgoročni in srednjeročni plan občine Ivančna Gorica v obdobju 1986 – 2000 ter novi občinski prostorski načrt. Zanimalo nas je, koliko površin stavbnih zemljišč je še prostih znotraj obstoječih prostorskih izvedbenih načrtov. Na podlagi primerjave dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ivančna Gorica v obdobju 1986 – 2000 ter novega občinskega prostorskega načrta smo analizirali strukturo površin vseh vrst zemljišč v obstoječem in predvidenem strateškem prostorskem aktu, predvsem obseg kmetijskih zemljišč in posege na kmetijska zemljišča. Ob predpostavki, da se število gradbenih dovoljenj po katastrskih občinah ne bo bistveno spremenilo, smo ugotavljali, koliko znašajo letne potrebe po zemljiščih za gradnjo in za koliko let bo zadoščala obstoječa zaloga zemljišč na obravnavanem območju. Na podlagi analize cen nepremičnin v občini Ivančna Gorica v obdobju 2007 – 2010 smo ugotavljali, ali so cene nepremičnin na območjih, na katerih se je v preteklosti največ gradilo, naraščale hitreje kot drugod. Ugotovili smo, da je znotraj obstoječih izvedbenih prostorskih načrtih prostih stavbnih zemljišč še 25,50 ha. Na podlagi primerjave obstoječega dolgoročnega in srednjeročnega prostorskega plana občine Ivančna Gorica v obdobju 1986 – 2000 ter predvidenega občinskega prostorskega načrta smo ugotovili, da se je iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča spremenilo 282,10 ha zemljišč. 108,50 ha stavbnih zemljišč pa se je spremenilo v kmetijska zemljišča. Ob predpostavki, da se število gradbenih dovoljenj po katastrskih občinah ne bo bistveno spremenilo, znašajo letne potrebe zemljišč v obravnavani občini 13,12 ha, kar pomeni, da bi obstoječa zaloga zemljišč zadoščala za 21 let. Prav tako smo ugotovili, da so cene nepremičnin na območjih, na katerih se je v preteklosti največ gradilo, višje kot na ostalih lokacijah.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1737/1/GRV_0360_Lekan.pdf)

Avtor: *Matej Kališnik*

Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Somentorica: *doc. dr. Anka Lisec*

Naslov: *Analiza postopka komasacij zemljišč na Norveškem*

Obseg in oprema: *47 str., 11 pregl., 14 sl.*

Ključne besede: *komasacija, komasacijski postopek, Norveška, kmetijska zemljišča, lastniki zemljišč*

Izvleček

V diplomski nalogi je obravnavan postopek komasacij zemljišč na Norveškem. Uvodnemu delu sledi kratek opis Norveške in razlaga pojma komasacija. Opisana sta zakonska podlaga in institucionalni pristop komasacije. V nadaljevanju je podrobneje predstavljen postopek upravljanja zemljišč na Norveškem, vključno z opisom zemljiške administracije – norveškega katastra in zemljiške knjige, poudarek pa je na opisu postopka komasacij zemljišč. V sklepnem delu so prikazane statistike komasacijskih primerov na Norveškem in predstavitev konkretnega primera komasacije.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3288/1/GEV_0361_Kali%C5%A1nik.pdf)

Avtor: *Matej Kocjančič*

Mentorica: *doc. dr. Mojca Kosmatin Fras*

Naslov: *Fotogrametrično dokumentiranje etnološke dediščine na primeru stavbe v Podgorju*

Obseg in oprema: *38 str., 3 pregl., 13 sl., 10 pril.*

Ključne besede: *kulturna dediščina, etnološka dediščina, fotogrametrija, 3D model, Photomodeler*

Izvleček

V diplomskem delu smo predstavili uporabnost fotogrametrične metode izmere za izdelavo merskega 3D-modela objekta z nizkocenovno opremo. Izdelava takih modelov je lahko tudi način beleženja kulturne dediščine. Najprej smo prikazali fotogrametrični zajem podatkov na terenu in ga dopolnili s klasično geodetsko metodo izmere. Pridobljene podatke smo obdelali s programskimi orodji Photomodeler, ki je namenjen izdelavi 3D-modelov, in Autocad, s katerim smo izdelali situacijski načrt okolice objekta. Na podlagi modela stavbe smo izdelali še ortofoto fasad, ki je podlaga za rekonstrukcijo stavbe. Klasična geodetska metoda izmere je bila uporabljena tudi za kontrolo natančnosti izdelanega modela.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3407/1/GEV_0632_Kocjancic.pdf)

Avtorica: *Maja Peklaj*

Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan*

Naslov: *Izdelava internih nepremičninskih evidenc za večje lastnike*

Obseg in oprema: *86 str., 29 sl., 1 pril.*

Ključne besede: *interne nepremičninske evidence, REN, množično vrednotenje nepremičnin, SUPB, relacijske podatkovne baze, MS Access*

Izvleček

V diplomski nalogi sta prikazana izdelava in delovanje baze podatkov interne nepremičninske evidence za pravno osebo, ki ima v lasti večje število nepremičnin. To je nova storitev, namenjena pravnim in fizičnim osebam, ki imajo v lasti, najemu ali upravljanju večje število nepremičnin (banke, občine, podjetja za lizing nepremičnin, lastniki večstanovanjskih stavb, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, državni upravljavci, večje kmetije ...). Storitev uporabnikom pomaga pri urejanju in določitvi strategije gospodarjenja z nepremičninami. V nalogi je opisan namen izdelave takšne evidence, način izdelave v relacijskih podatkovnih bazah in prikaz delovanja. Nekoliko podrobneje je opisan tudi postopek množičnega vrednotenja nepremičnin, pri katerem se je v fazi obveščanja lastnikov pokazala potreba po storitvi takšne oblike.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/3406/1/GEV_0363_Pekljaj.pdf)

TEHNIČNO UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN 1. STOPNJA

Avtor: *Maja Mahne*

Mentor: *viš. pred. dr. Miran Ferlan, univ. dipl. inž. geod.*

Naslov: *Možnosti za vzpostavitev 3D-katastra v Sloveniji*

Obseg in oprema: *38 str., 26 sl.*

Ključne besede: *kataster, 3D-kataster stavb, vzpostavitev, evidentiranje*

Izvleček

V diplomski nalogi so prikazane razmere in osnovna načela upravljanja nepremičnin v 3D-okolju ter evidentiranje lastninskih ter drugih stvarnih pravic v svetu in Sloveniji. Na podlagi obstoječe zakonodaje glede upravljanja nepremičnin so predstavljene in sistematično prikazane oblike lastnine in težave, povezane z njenim evidentiranjem in možnostmi prehoda iz 2D- v 3D-okolje registriranja nepremičnin.

(http://eprints.fgg.uni-lj.si/1887/1/TUN_0003_Mahne.pdf)