

Povezava evidenc s področja graditve in katastra nepremičnin

Integration of Records in the Field of Building Construction and Real Estate Cadastre

Rok Cedilnik, Miha Muck, Marijana Vugrin

UDK: 349.418:528.44:005.92:004.63
Klasifikacija prispevka po COBISS.SI: 1.04
Prispelo: 25. 8. 2025
Sprejeto: 13. 10. 2025

DOI: doi.org/10.15292/geodetski-vestnik.2025.04.594-602
SCIENTIFIC ARTICLE
Received: 29. 8. 2025
Accepted: 13. 10. 2025

IZVLEČEK

V članku je predstavljena uvedba gradbene parcele kot nove entitete v katastru nepremičnin, ki se oblikuje na podlagi podatkov iz sistema eGraditev. Gradbena parcela povezuje zemljišča, območja stavbne pravice in stvarne služnosti, ki skupaj omogočajo gradnjo in redno uporabo objekta. V prispevku so analizirani pravni okvir (ZUreP-3, GZ-1, ZKN), način vključevanja podatkov v postopkih pridobivanja gradbenega in uporabnega dovoljenja ter vloga gradbene parcele kot povezovalnega elementa med evidencami graditve in katastra nepremičnin. Poseben poudarek je namenjen postopkom vpisa gradbene parcele ter spremembam, ki vplivajo na njene meje in sestavine. Članek opozarja na izzive pri usklajevanju določil različnih zakonov in poudarja pomen gradbene parcele kot ključne enote za celovito povezovanje prostorskih in nepremičninskih evidenc.

ABSTRACT

This paper presents the introduction of the building plot as a new entity in the Real Estate Cadastre, established on the basis of data from the eConstruction (eGraditev) system. A building plot connects land parcels, building right areas, and easement areas, which together enable the construction and regular use of a building. The paper analyses the legal framework (ZUreP-3, GZ-1, ZKN), the integration of data in the procedures for obtaining building and use permits, and the role of the building plot as a linking element between construction records and the cadastre. Special emphasis is placed on registration procedures and changes affecting the boundaries and components of the building plot. The article highlights the challenges in harmonizing legislative provisions and stresses the importance of the building plot as a key entity for comprehensive integration of spatial and real estate records.

KLJUČNE BESEDE

gradbena parcela, kataster nepremičnin, eGraditev, prostorski informacijski sistem, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, stavbna pravica, stvarna služnost, katastrski postopki

KEY WORDS

building plot, real estate cadastre, eConstruction, spatial information system, building permit, use permit, building right, easement, cadastral procedures

1 UVOD

Evidenca procesov s področja graditve je namenjena spremljanju gradnje objektov, kamor števamo projektiranje, dovoljevanje, gradnjo in inšpekcijski nadzor. Kot informacijska podpora tem procesom je bil vzpostavljen sistem eGraditev, ki je že implementiran na območjih delovanja večine upravnih enot in je opredeljen kot del prostorskega informacijskega sistema (ZUreP-3, 263. člen). V celoti naj bi bil sistem eGraditve vzpostavljen v letu 2026.

ZUreP-3 pri opredelitvi prostorskega informacijskega sistema določa, da morajo biti podatki, vodeni v tem sistemu, povezani s podatki o nepremičninah. Osnovna enota povezovanja je nepremičnina. V prvi fazi urejanja prostora in začetnih fazah graditve je to parcela, kasneje tudi stavba in njeni deli ali gradbeno-inženirski objekt ter območja stavbnih pravic in stvarnih služnosti. Zato ZUreP-3 v določilih o posameznih prostorskih podatkih podaja dikcijo, da morajo biti podatki, ki se vodijo v prostorskem informacijskem sistemu, lokacijsko določeni tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin (ZUreP-3, drugi odstavek 36. člena, tretji odstavek 37. člena, peti odstavek 83. člena, tretji odstavek 147. člena ...).

Možnost povezovanja katastra nepremičnin z drugimi evidencami opredeljuje Zakon o katastru nepremični (ZKN, 35. člen), ki podaja pet možnosti povezovanja s predmeti vpisa v kataster nepremičnin, in sicer:

- z vpisom in vodenjem lokacijskih podatkov druge evidence o nepremičninah v katastru nepremičnin,
- s povezavo druge evidence o nepremičninah na lokacijske podatke katastra nepremičnin,
- s presekom grafičnih podatkov druge evidence o nepremičninah z lokacijskimi podatki katastra nepremičnin,
- z vpisom parcelne številke, številke stavbe, številke dela stavbe ali številke naslova v drugo evidenco o nepremičninah in
- z vpisom identifikacijske oznake iz druge evidence o nepremičninah v kataster nepremičnin.

Seveda je osnovni pogoj za izvedbo povezave, da matični zakon, ki ureja drugo evidenco, jasno opredeljuje povezovanje s katastrom nepremičnin.

Ključni podatek iz evidence s področja graditve, ki se povezuje z nepremičninami v katastru nepremičnin, je gradbena parcela. Gradbena parcela se določi v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter opredeljuje funkcionalno medsebojno povezana zemljišča, na katerih stoji objekt¹, in druga zemljišča, ki so namenjena za redno rabo objekta, vključno z zemljišči, na katerih so pomožni objekti obravnavanega objekta (ZUreP-3, 190. člen).

ZUreP-3 opredeljuje, da se gradbena parcela vpiše v kataster nepremičnin (ZUreP-3, prvi odstavek 191. člen). V kataster nepremičnin se bodo vpisovale samo gradbene parcele stavb, tako da se v nadaljevanju tega članka omejujemo na stavbe. Glede na možnosti, ki jih podaja ZKN, bo povezava na atributnem delu izvedena tako, da se bo identifikator gradbene parcele vpisal v kataster nepremičnin, lokacijski podatki gradbene parcele pa se bodo v kataster nepremičnin vpisali in vodili tako, da bodo meje gradbenih parcel potekale po nepremičninah, opredeljenih v katastru nepremičnin. Gradbena parcela bo namreč

¹ Območje, na katerem stoji objekt, je definirano kot maksimalna projekcija obsega objekta na, nad in pod zemljiščem.

opredeljena kot unija njenih sestavin, ki so lahko ena ali več parcel, območje stavbne pravice in območje stvarne služnosti.

2 OSNOVNE ZNAČILNOSTI SISTEMA eGRADITEV

Sistem eGraditev je sestavni del prostorskega informacijskega sistema (PIS), namenjenega združevanju in poenostavljenemu dostopu do informacij ter vsebin s področja graditve objektov. Omogoča celovito elektronsko poslovanje v vseh postopkih, povezanih z graditvijo. V proces so vključeni številni deležniki – investitorji, projektanti, mnenjedajalci, upravni inšpekcijski organi, občine, Ministrstvo za naravne vire in prostor ter širša javnost. Povezovanje tako raznolikih in številčnih udeležencev v enoten informacijski sistem je hkrati največji izziv in ena izmed ključnih prednosti rešitve. Uporabniki, ki sodelujejo v postopkih prostorskega načrtovanja in graditve objektov, dostopajo do eGraditve prek spletnega mesta PIS z ustrezno registracijo. Za vlagatelje je avtorizacija avtomatska – ob prvi prijavi z registracijo se uporabniška vloga generira samodejno, brez potrebe po dodatni zahtevi za dostop.



Slika 1: Deležniki v postopkih, vodenih v eGraditvi.

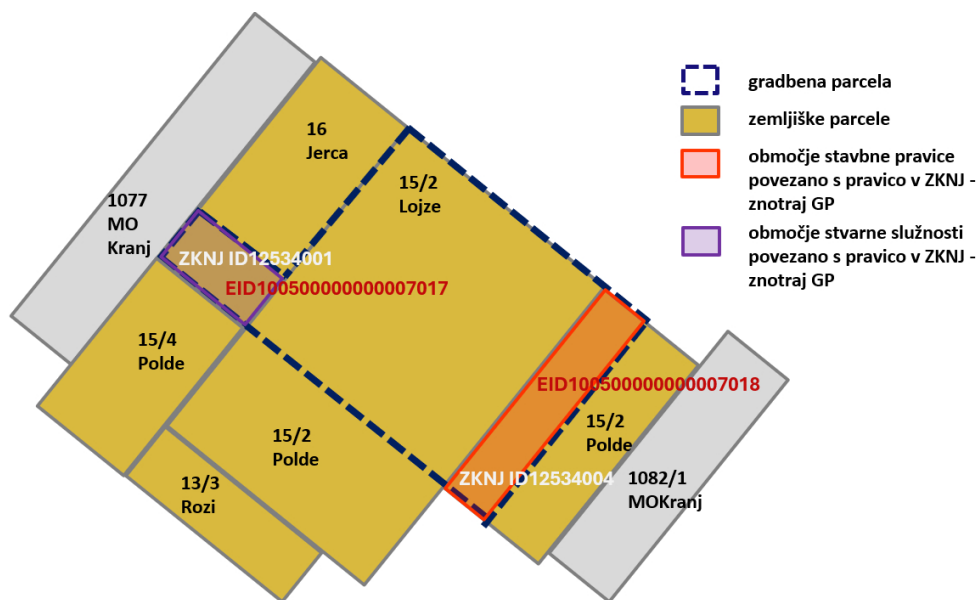
3 OSNOVNE ZNAČILNOSTI SISTEMA ZA EVIDENTIRANJE UPRAVNIH AKTOV

Sistem za evidentiranje upravnih aktov (PISUA) je osrednji del informacijskega okolja, namenjenega sistematičnemu vodenju evidenc upravnih aktov na področju graditve. PISUA se povezuje s sistemi pisarniškega poslovanja, ki delujejo na upravnih enotah, Ministrstvu za naravne vire in prostor ter Inšpektoratu Republike Slovenije za naravne vire in prostor. Iz sistemov pisarniškega poslovanja se prevzemajo administrativni podatki o posameznih upravnih aktih, ki se v okviru PISUA dopolnijo s podatki o lokaciji (vpis parcel, določitev centroida akta, vpis objektov za rušitev), in (opcijsko) digitalna projektna dokumentacija. Sistem za evidentiranje upravnih aktov je dosegljiv le v varnem državnem omrežju in ni javno dostopen prek interneta, temveč do njega dostopajo le uporabniki iz omrežij državne uprave (SIGOV). Zato, v nasprotju z odprto naravnanim sistemom eGraditev, ni namenjen digitalnemu sodelovanju širše javnosti.

4 VKLJUČITEV PODATKOV O NEPREMIČNINAH V EGRADITEV IN SISTEM ZA EVIDENTIRANJE UPRAVNIH AKTOV

4.1 Razmerje parcela – gradbena parcela

Gradbena parcela je sestavljena iz enega ali več elementov. Sestavine gradbene parcele so opredeljene s predmeti vpisa v kataster nepremičnin, in sicer s parcelo, območjem stavbne pravice in območjem stvarne služnosti. Ali je gradbena parcela opredeljena s parcelami ali območji stavbnih pravic ali stvarnih služnosti, je odvisno od vrste pravice graditi. Če investitor opredeljuje pravico graditi z lastninsko pravico, potem gradbeno parcelo predstavlja parcela ali več parcel. Če investitor opredeljuje pravico graditi z drugimi stvarnimi pravicami², gradbeno parcelo sestavljajo območja izvrševanja teh pravic, ki so opredeljena v katastru nepremičnin.



Slika 2: Gradbena parcela in njene sestavine.

Parcele morajo biti vedno v celoti vključene v gradbeno parcelo. Če se v projektni dokumentaciji opredeli kot gradbena parcela samo del parcele, je treba pred postopkom dovoljevanja izvesti parcelacijo. Gradbena parcela stavbe je torej lahko opredeljena kot:

- ena parcela,
- več parcel,
- območje stavbne pravice,
- ena parcela in območje stavbne pravice,
- ena parcela in območje stvarne služnosti,
- ena parcela, območje stavbne pravice in območje stvarne služnosti,

² Glede na določila ZUreP-3 o sestavinah gradbene parcele so stvarne pravice, s katerimi se zagotavlja pravica graditi, le stavbna pravica, stvarna služnost in nepravna stvarna služnost. Z osebnimi služnostmi ni mogoče izpolnjevati pogojev za pravico graditi.

- več parcel in območje stavbne pravice,
- več parcel in območje stvarne služnosti,
- več parcel, območje stavbne pravice in območje stvarne služnosti,
- več območij stavbnih pravic,
- ena parcela in več območij stavbne pravice,
- ena parcela in več območij stvarne služnosti,
- ena parcela, več območij stavbne pravice in območje stvarne služnosti,
- ena parcela, več območij stavbne pravice in več območij stvarne služnosti,
- ena parcela, območje stavbne pravice in več območij stvarne služnosti,
- več parcel in več območij stavbne pravice,
- več parcel in več območij stvarne služnosti,
- več parcel, več območij stavbne pravice in območje stvarne služnosti,
- več parcel, več območij stavbne pravice in več območij stvarne služnosti ali
- več parcel, območje stavbne pravice in več območij stvarne služnosti.

Pri gradbenih parcelah, ki jih sestavljajo tudi območja stavbnih pravic ali stvarnih služnosti, lahko nastopijo težave zaradi neusklajenosti določil zakonodaje (ZUreP-3, 6. in 7. odstavek 191. člena; GZ-1, 46. in 62. člen; ZKN 160. člen). V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja GZ-1 ne predpisuje, da morajo biti sestavine gradbene parcele, ki jih predstavljajo območja stavbne pravice ali stvarne služnosti, evidentirane v katastru nepremičnin (GZ-1, 46. in 62. člen). Za pridobitev gradbenega dovoljenja zados-tuje, da investitor izkazuje pravico graditi tudi z notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo. Sestavine gradbene parcele, ki jih predstavljajo območja stavbne pravice ali stvarne služnosti, morajo biti evidentirane v kataster nepremičnin šele za pridobitev uporabnega dovoljenja (ZUreP-3, 6. in 7. odstavek 191. člena). Če območje stavbne pravice ali stvarne služnosti ni vpisano v začasni sloj katastra nepremičnin pred vpisom pravice v zemljiško knjigo, potem ni mogoče vzpostaviti povezave med območjem stavbne pravice ali stvarne služnosti in med stvarnimi pravicami, ki se bodo vpisale v zemljiško knjigo (ZKN 160. člen). Območja stavbnih pravic in območja stvarnih služnosti se lahko določajo samo za »nove« pravice, ne pa za pravice, ki so že vpisane v zemljiško knjigo. Tako pravica, ki je že vpisana v zemljiško knjigo in je zadostovala za izkazovanje pravice graditi za gradbe-no dovoljenje, postane neuporabna za pridobitev uporabnega dovoljenja. Investitor mora tako za pripis pravice območjem v katastru skleniti novo pogodbo o ustanovitvi pravice in jo vpisati v zemljiško knjigo.

4.2 Vključevanje podatkov o nepremičninah v eGraditev v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

V sistemu eGraditev se zajem podatkov o zemljiščih in objektih pri vlogi za gradbeno dovoljenje izvaja na podlagi Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Pravilnik, 2023). V okviru gradbenega dovoljenja se v sistemu lahko vpišejo zemljišča za gradnjo, ki jih pravilnik navaja v prilogi 4C, in sicer:

- objekti in zunanja ureditev objekta,
- območje gradbišča izven seznama A,
- zemljišča za druge ureditve,
- predstavitev infrastrukturnih objektov,

- sosednja zemljišča,
- priključki na infrastrukturo:
 - oskrba s pitno vodo (trasa in priključek),
 - elektrika (trasa in priključek),
 - plin (trasa in priključek),
 - toplovod (trasa in priključek),
 - druga oskrba z energijo (trasa in priključek),
 - odvajanje fekalnih voda (trasa in priključek),
 - odvajanje meteoritnih voda (trasa in priključek),
 - komunikacijski vodi (trasa in priključek),
 - dostop do javne poti ali cesta (trasa in priključek),
 - zbiranje komunalnih odpadkov in
 - drugo (trasa in priključek).

Ti podatki so pomembni za določitev obsega posega v prostor, izračun komunalnega prispevka ter za usklajevanje z veljavnimi prostorskimi akti.

Poleg podatkov o zemljiščih omogoča eGraditev vnos podatkov o stavbah ali gradbeno-inženirskih objektih, kot jih določa pravilnik v prilogi 4B:

- za stavbe se navajajo podatki, kot so klasifikacija po CC-SI, zahtevnost gradnje, namembnost, število etaž, površine, prostornina, konstrukcijski elementi ter drugi tehnični podatki, in
- za gradbeno-inženirske objekte (npr. ceste, mostove, vodovode, kanalizacijo, daljnovode) se evidentirajo vrsta objekta, osnovni tehnični parametri (dolžina, kapaciteta, premer ipd.) in ključni elementi zasnove.

S tem se zagotavlja, da so v fazi izdaje gradbenega dovoljenja vsi relevantni podatki o zemljiščih in objektih zbrani v enotni, standardizirani obliki, ki omogoča nadaljnjo obdelavo v upravnih postopkih in zagotavlja dobro podlago za povezovanje z drugimi evidencami (npr. katastrom nepremičnin, zbirnim katastrom GJI).

4.3 Vključevanje podatkov o nepremičninah v eGraditev v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja

V postopku pridobitve uporabnega dovoljenja v eGraditvi se vključevanje podatkov o nepremičninah vsebinsko naslanja na podatke, ki so bili že zbrani in evidentirani ob izdaji gradbenega dovoljenja. Sistem omogoča samodejni prenos teh podatkov v postopek za uporabno dovoljenje, kar zagotavlja kontinuiteto in sledljivost skozi celoten življenjski cikel projekta.

V fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja se praviloma ne dodajajo nova zemljišča, temveč se preverja, ali dejansko izvedeno stanje ustreza zemljiščem, navedenim v gradbenem dovoljenju. Če so med gradnjo nastale spremembe (npr. parcelacija, sprememba obsega gradbene parcele itd.), je podatke mogoče dopolniti. Na ravni evidentiranja zemljišč je mogoče urejati ali dopolnjevati zemljišča za gradnjo, o katerih smo že govorili.

Ključni del postopka pri uporabnem dovoljenju je potrditev skladnosti izvedenega objekta z gradbenim dovoljenjem. Pri stavbah se podatki dopolnijo z dejanskimi meritvami (npr. neto tlorisno površino, prostornino, dejansko izvedenim številom etaž, konstrukcijskimi elementi), medtem ko se pri gradbeno-inženirskih objektih preverijo in dopolnijo dejanski tehnični parametri (dolžina, premer, kapaciteta ipd.).

5 GRADBENA PARCELA V KATASTRU NEPREMIČNIN

5.1 Definicija gradbene parcele v katastru nepremičnin

Gradbena parcela se v katastru nepremičnin vodi kot samostojna entiteta, ki jo določajo daljice in točke. Vsebuje naslednje podatke: ID, EID, oznako gradbene parcele (ki jo določi eGraditev), površino in geometrijo. Vsebuje tudi povezavo na sestavine gradbene parcele, ki so parcele, območja stavbne pravice in območja stvarne služnosti. Vsebovala bo tudi podatke o povezanih stavbah. Za vse spremembe na gradbeni parceli se vodi zgodovina.

5.2 Vpis gradbene parcele v kataster nepremičnin

Gradbena parcela se v katastru nepremičnin vpiše na podlagi podatkov, ki jih pošlje eGraditev. Ob izdaji dokumenta – upravnega akta (uporabno dovoljenje) – se pošljejo podatki o oznaki gradbene parcele in seznam parcel, območij stavbne pravice in območij stvarne služnosti, ki sestavljajo gradbeno parcelo. Pošljejo se tudi stavbe, povezane z gradbeno parcelo. Če sestavine gradbene parcele obstajajo v katastru nepremičnin, se opredeli plomba gradbene parcele.

Plomba gradbene parcele pomeni, da na sestavinah gradbene parcele (parcelah, območjih stavbne pravice in območjih stvarne služnosti) v postopkih sprememb v katastru nepremičnin veljajo enake omejitve urejanja kot za vpisano gradbeno parcelo. Plomba gradbene parcele nima geometrije in se v sistemu ne prikazuje.

Ko kataster nepremičnin od sistema eGraditev za gradbeno parcelo, za katero je opredeljena plomba, dobi informacijo, da se vpiše (pravnomočno uporabno dovoljenje), se za gradbeno parcelo kreira geometrija na podlagi njenih shranjenih sestavin. Tako postane gradbena parcela tudi vidna v sloju gradbenih parcel.

5.3 Spremembe gradbene parcele

V katastru nepremičnin se vse spremembe gradbene parcele izvedejo kot brisanje obstoječe in kreiranje nove gradbene parcele. Spremembe gradbene parcele v katastru nepremičnin (brisanje in vpis nove) so mogoče le na podlagi postopkov za spremembo gradbene parcele v eGraditvi (ZUreP-3, 194. člen). V postopku spremembe gradbene parcele se v eGraditvi spremenjeni gradbeni parceli določi nov identifikator, ki se pri vpisu spremembe v kataster nepremičnin tudi prevzame.

5.4 Brisanje gradbene parcele

Izbris gradbene parcele v katastru nepremičnin se izvede, če postopek odstranitve gradbene parcele sproži sistem eGraditev ali če je v njem voden postopek odstranitve objekta. Izbris je mogoč tudi, če je bil objekt v naravi odstranjen ali porušen, pri čemer mora njegov imetnik spremembo sporočiti Geodetski upravi Republike Slovenije, da se izvede ustrezna evidenčna sprememba.

5.5 Spremembe v katastru nepremičnin, ki vplivajo na gradbeno parcelo

V katastru nepremičnin so dovoljene spremembe na sestavinah gradbene parcele preko katastrskih postopkov samo, če ne spreminjajo mej gradbene parcele. Sprememba meje gradbene parcele v katastru nepremičnin bo mogoča le, če bo pobuda za spremembo izhajala iz sistema eGraditev – torej na podlagi

odločbe upravnega organa, ki je pristojen za gradnjo (upravne enote ali pristojnega ministrstva).

Katastrski postopki, ki se lahko izvajajo brez omejitev in ne pomenijo spreminjanja gradbene parcele, so izboljšava poteka teh mej oziroma sprememba meje zaradi postopkov na sosednji parceli (npr. dodana točka na mejo zaradi postopka na sosednji parceli), vpis območij stvarne služnosti ali stavbne pravice, vpis ali spremembe stavbe in vpisa sestavine dela stavbe.

Katastrski postopki, ki ne spreminjajo mej gradbene parcele, so:

- ureditev meje parcele,
- lokacijska izboljšava,
- označitev meje parcele,
- določitev območja stavbene pravice ali stvarne služnosti,
- vpis stavb in delov stavb in
- vpis sprememb podatkov stavb in delov stavb.

Katastrski postopki, ki spreminjajo meje gradbene parcele v skladu z določili ZKN in ZUrep-3, so:

- parcelacija,
- izravnava meje,
- komasacija in
- preureditev parcele v okviru nove izmere.

V katastru nepremičnin kontrole preprečujejo spremembe na meji gradbene parcele kakor tudi spremembe na samih sestavinah gradbene parcele in njihovih mejah, če so to postopki, ki so zgoraj opredeljeni kot postopki spreminjanja mej.

Spremembe mej sestavin gradbene parcele, ki ne pomenijo spremembe meje gradbene parcele, bo mogoče izvesti na podlagi soglasja za spreminjanje mej, ki ga izda občina. Geodetsko podjetje bo moralo pripraviti prilogo k zahtevi za soglasje za spreminjanje mej, v kateri bo podalo grafični prikaz parcelnih mej pred spremembo in po njej, podatek o površini parcel pred spremembo in po njej ter obrazložitev razlogov za spremembo meje in skladnosti spremembe meje z občinskim prostorskim izvedbenim aktom. Če bo soglasje izdano, bo moralo izvesti postopek na način, kot je bil podan v prilogi za izdajo soglasja. Geodetska uprava bo v okviru upravnega dela katastrskega postopka morala preveriti, ali je inženirski del katastrskega postopka izveden v skladu s soglasjem ali ne.

Spremembe na meji gradbene parcele v katastru nepremičnin pa bodo mogoče izključno na podlagi odločbe o spremembi gradbene parcele, ki jo bo izdala upravna enota ali pristojno ministrstvo.

Vse spremembe gradbene parcele v katastru nepremičnin se bodo hranile v zgodovinskih tabelah katastra nepremičnin

6 ZAKLJUČEK

Dostop do informacij ter vsebin s področja graditve objektov v eGraditvi je nujno potreben tako za zagotovitev pravnega varstva v času obstoja stavbe kakor tudi za zagotavljanje skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenimi akti in za načrtovanje prihodnjih posegov v prostor. S povezavo eGraditve in katastra nepremičnin preko gradbene parcele pa bo onemogočeno njeno nekontrolirano spreminjanje in

s tem ustvarjanje nelegalnih gradenj zaradi spreminjanja velikosti in oblike gradbenih parcel. Z uvedbo zaznambe gradbene parcele v zemljiški knjigi (ZUreP-3, 191.a člen) bo onemogočena tudi odtujitev samo posameznih sestavin gradbene parcele. S tem ukrepom se namreč zagotavlja, da se lastninska ali stavbna pravica gradbene parcele, ki jo tvori več sestavin, na njej lahko prenaša samo skupaj.

Literatura in viri:

- Černe, T. (2025). Stavbna zemljišča. 17. dnevi stvarnega in zemljiškoknjžnega prava. Zbornik 2025 (str. 39–51). Ljubljana: Lexpera, GV založba.
- Gradbeni zakon (GZ-1). Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25.
- Hauptman, M., Koračin, K., Kovačič, M., Lenarčič, D., Ovca, M., Predan, P., Ravnihar, F., Rotar, M., Urbanc, J., in Vugrin, M. (2024). Območja stvarnih služnosti in stavbnih pravic. Priporočila uvajanja pravil ZKN in uvedbe IS kataster. Geodetska uprava RS Slovenije, Inženirska zbornica Slovenije in GlZ geodetskih izvajalcev. Ljubljana. https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Parcela_stavbe/Drugo_razno/Navodila/Priporocila_z_dne_26_11_2024-verzija_12_za_objavo.docx, pridobljeno 27. 7. 2024.
- Pravilnik (2023). Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov. Uradni list RS, št. 30/23.
- Priporočila (2024). Priporočila št. 1 – Načrtovanje gradbene parcele. Ministrstvo za naravne vire in prostor, št. 35201-165/2023-2560-1 z dne 5. 1. 2024. <https://zaps.si/wp-content/uploads/2024/06/2024-01-05-Priporocilo-gradbena-parcela-V2.pdf>, pridobljeno 27. 7. 2024.
- Vugrin, M. (2022). Način vpisa območja služnosti in stavbne pravice v kataster. V N. Plaušak (ur.), Sodobno stvarno pravo 2022. Zbornik (str. 36–38). Ljubljana: TAX-FIN-LEX, pravno-poslovni portal, založništvo in izobraževanja, d.o.o., Ljubljana.
- Vugrin, M. (2025). Povezava med prostorskimi in nepremičninskimi evidencami. 17. dnevi stvarnega in zemljiškoknjžnega prava. Zbornik 2025 (str. 57–62). Ljubljana: Lexpera, GV založba.
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN). Uradni list RS, št. 54/21, 85/24 – ZAID-A in 77/25.
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3). Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25.



Cedilnik R., Muck M., Vugrin M. (2025). Povezava evidenc s področja graditve in katastra nepremičnin.

Geodetski vestnik, 69 (4), 594-602.

DOI: <https://doi.org/10.15292/geodetski-vestnik.2025.04.594-602>

Rok Cedilnik

IGEA d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani
e-naslov: rok.cedilnik@igea.si

mag. Marijana Vugrin

Digi data d.o.o., Delavska cesta 24, 4208 Šenčur
e-naslov: marijana@digidata.si

Miha Muck

IGEA d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani
e-naslov: miha.muck@igea.si